

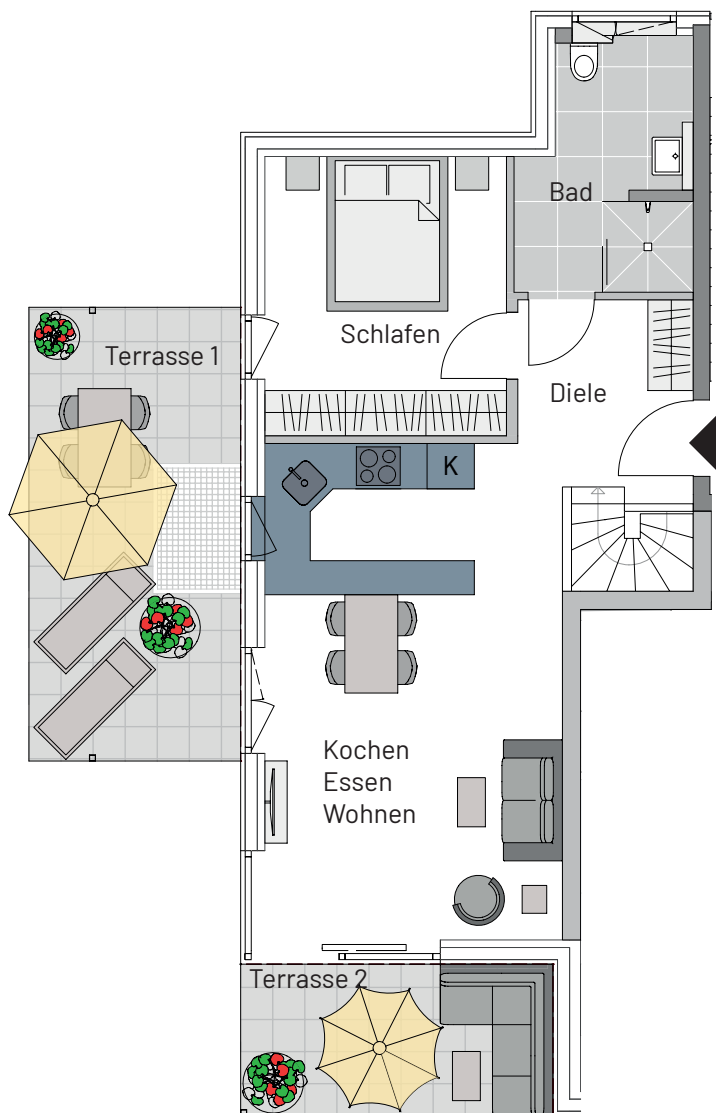
KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 1.1

2+1 Zimmer
77,11 m²



Maßstab: 1:100

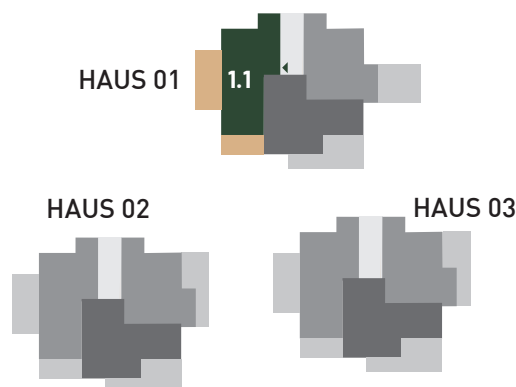


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	6,05 m ²	6,05 m ²
Bad	7,02 m ²	7,02 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,78 m ²	26,78 m ²
Schlafen	11,95 m ²	11,95 m ²
Terrasse 01	8,40 m ²	16,80 m ²
Terrasse 02	4,14 m ²	8,28 m ²
Souterrain	12,77 m ²	25,54 m ²
Summe (ca.)	77,11 m²	102,42 m²
Garten (Sondernutzung)		180,13 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

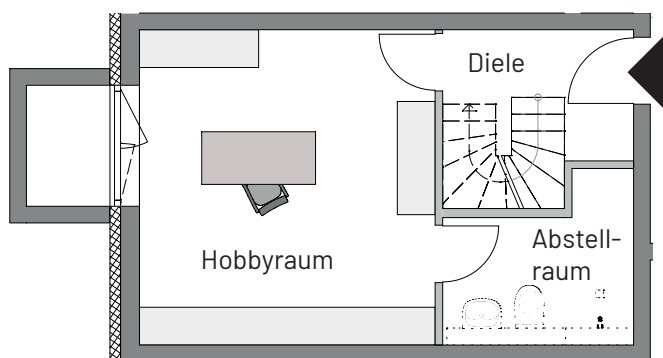
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



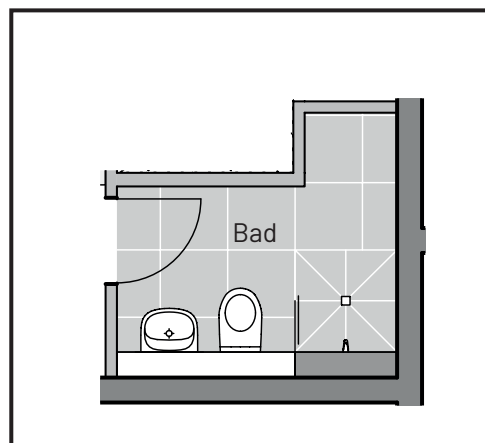
SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 1.1

2+1 Zimmer
77,11 m²



optional



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

VK-FLÄCHE* WOHN-NUTZFL.**

Diele	1,96 m ²	3,92 m ²
Abstell (Bad)	2,38 m ²	4,76 m ²
Hobbyraum	8,43 m ²	16,86 m ²
Summe (ca.)	12,77 m²	25,54 m²

HAUS 01

1.1

HAUS 02

HAUS 03

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

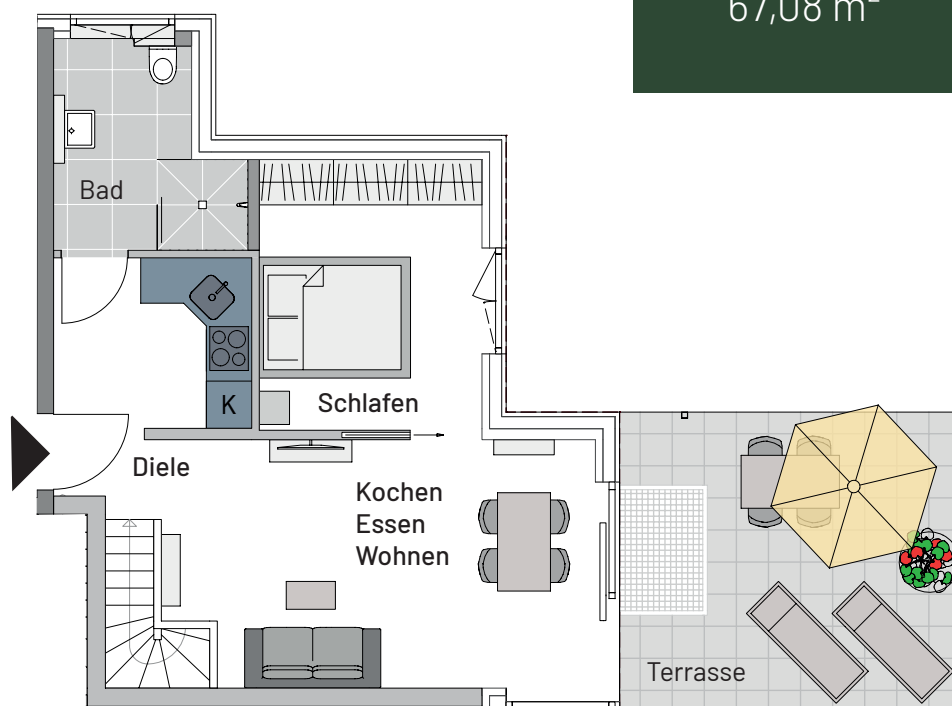
KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 1.2

2+1 Zimmer
67,08 m²



Maßstab: 1:100

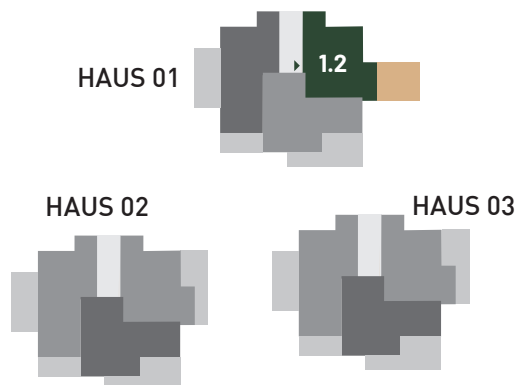


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	5,99 m ²	5,99 m ²
Bad	5,98 m ²	5,98 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	20,82 m ²	20,82 m ²
Schlafen	10,78 m ²	10,78 m ²
Terrasse	8,96 m ²	17,92 m ²
Souterrain	14,55 m ²	29,10 m ²
Summe (ca.)	67,08 m²	90,59 m²
Garten (Sondernutzung)		72,39 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

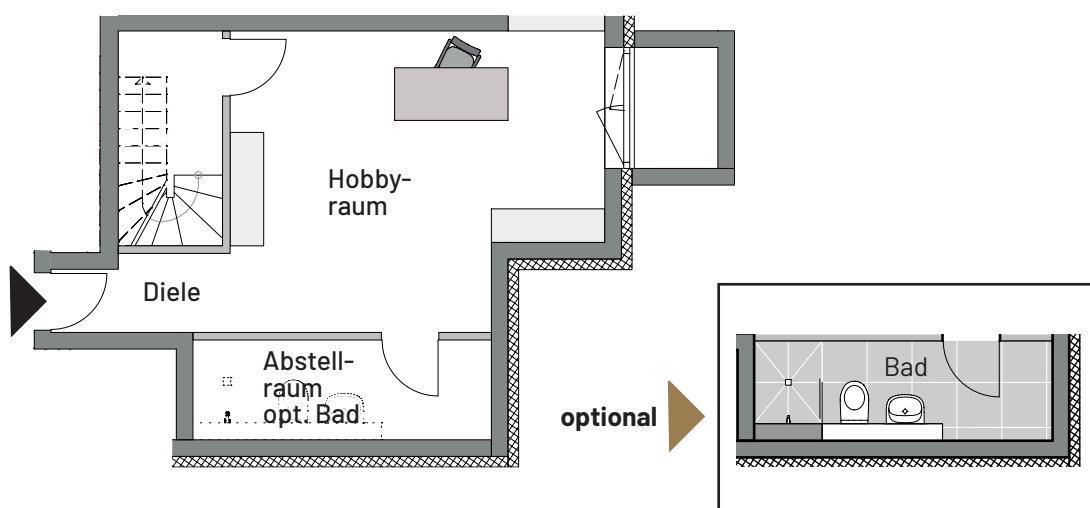
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 1.2

2+1 Zimmer
67,08 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	1,28 m ²	2,56 m ²
Abstell (Bad)	2,58 m ²	5,16 m ²
Hobbyraum	10,69 m ²	21,38 m ²
Summe (ca.)	14,55 m²	29,10 m²



HAUS 02



HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

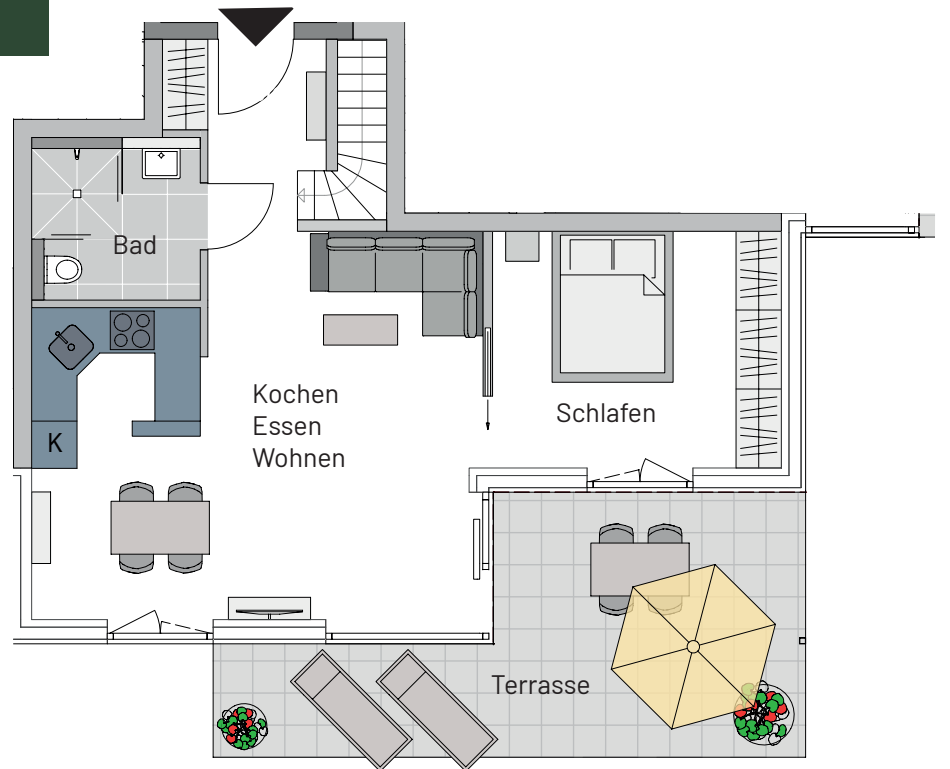
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 1.3

2+1 Zimmer

71,23 m²



Maßstab: 1:100

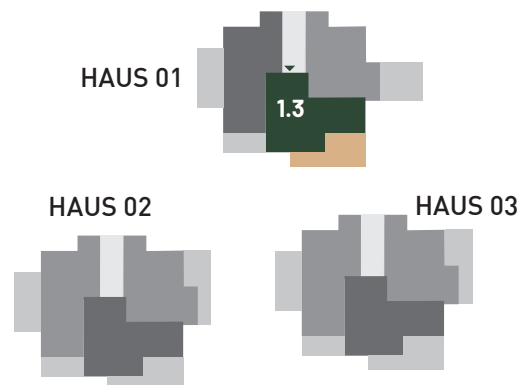


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	4,48 m ²	4,48 m ²
Bad	4,49 m ²	4,49 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	28,90 m ²	28,90 m ²
Schlafen	12,20 m ²	12,20 m ²
Terrasse 01	10,02 m ²	20,04 m ²
Souterrain	11,14 m ²	22,28 m ²
Summe (ca.)	71,23 m²	92,39 m²
Garten (Sondernutzung)		83,38 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

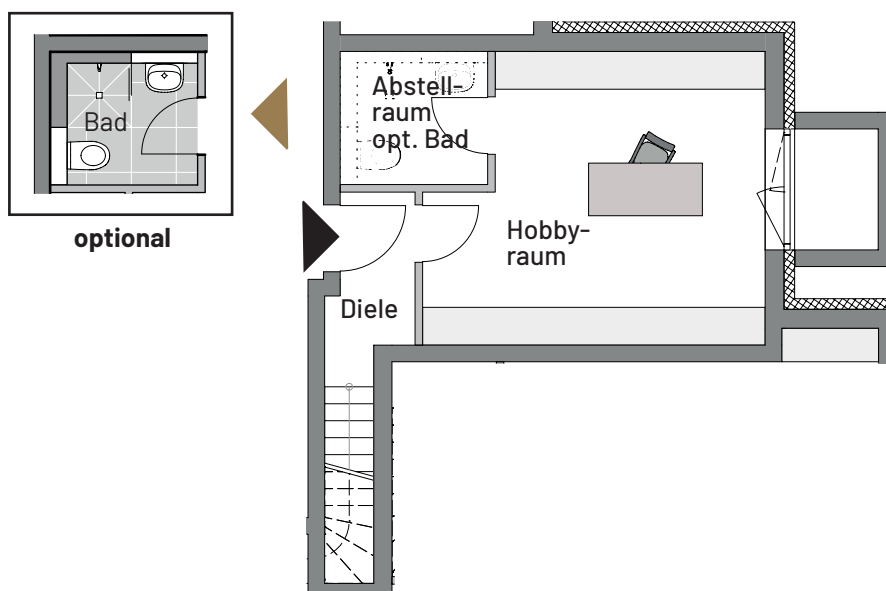
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 1.3

2+1 Zimmer
71,23 m²

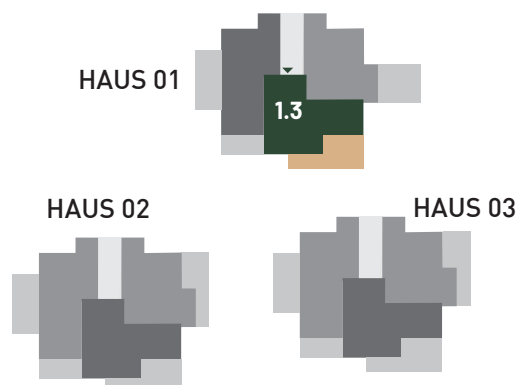


Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	1,25 m ²	2,50 m ²
Abstell (Bad)	1,71 m ²	3,42 m ²
Hobbyraum	8,18 m ²	16,36 m ²
Summe (ca.)	11,14 m²	22,28 m²



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

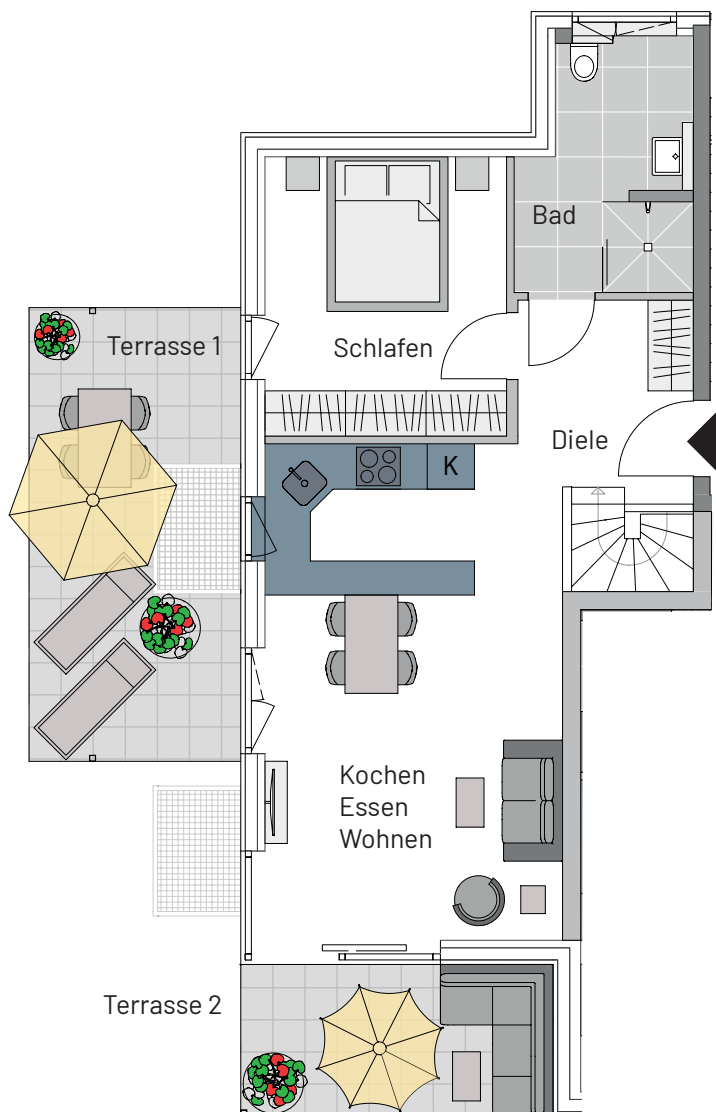
** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG
EG+UG 2.1
2+1 Zimmer
81,07 m²



Maßstab: 1:100

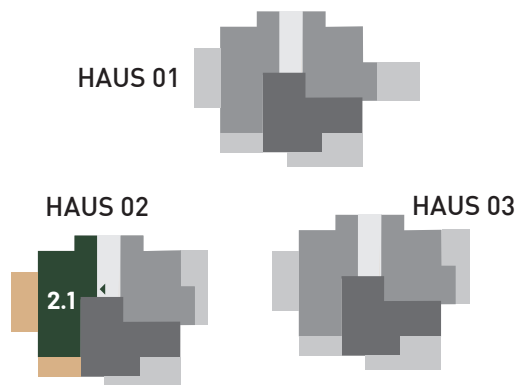


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	6,05 m ²	6,05 m ²
Bad	7,02 m ²	7,02 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,78 m ²	26,78 m ²
Schlafen	11,95 m ²	11,95 m ²
Terrasse 01	8,40 m ²	16,80 m ²
Terrasse 02	4,14 m ²	8,28 m ²
Souterrain	16,73 m ²	33,46 m ²
Summe (ca.)	81,07 m²	110,34 m²
Garten (Sondernutzung)		162,45 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

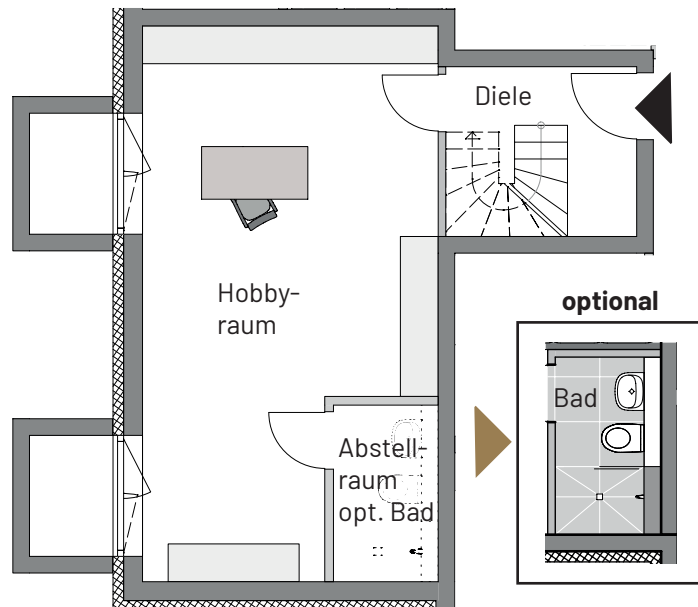
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 2.1

2+1 Zimmer
81,07 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

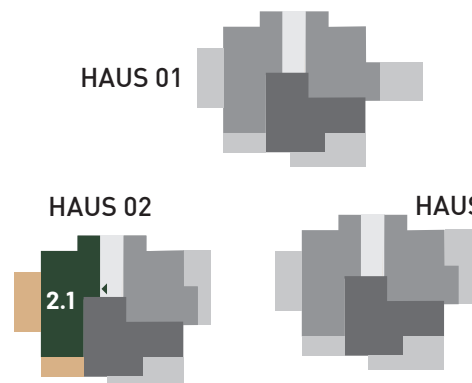
VK-FLÄCHE* WOHN-NUTZFL.**

Diele	2,10 m ²	4,20 m ²
Abstell (Bad)	1,62 m ²	3,24 m ²
Hobbyraum	13,01 m ²	26,02 m ²
Summe (ca.)	16,73 m²	33,46 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

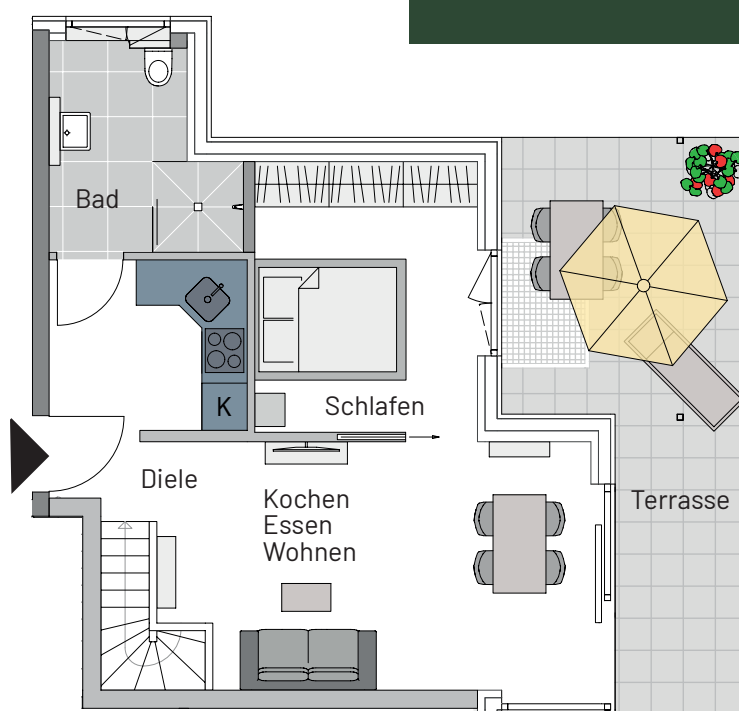
KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 2.2

2+1 Zimmer
70,20 m²



Maßstab: 1:100

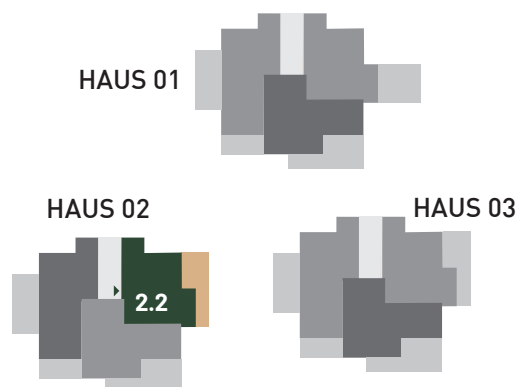


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	5,99 m ²	5,99 m ²
Bad	5,98 m ²	5,98 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	20,82 m ²	20,82 m ²
Schlafen	10,78 m ²	10,78 m ²
Terrasse	9,42 m ²	18,84 m ²
Souterrain	17,21 m ²	34,42 m ²
Summe (ca.)	70,20 m²	96,83 m²
Garten (Sondernutzung)		63,58 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

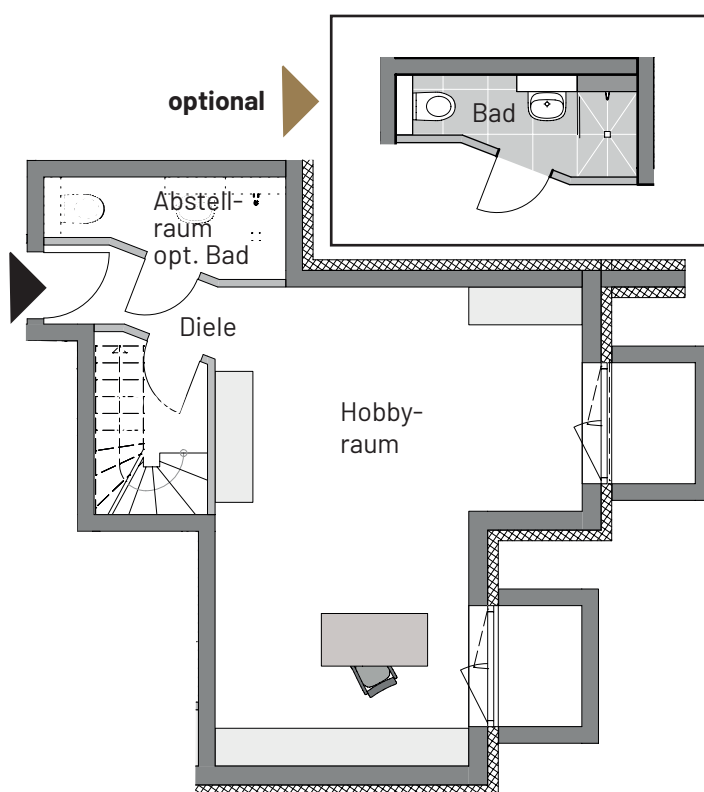
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 2.2

2+1 Zimmer
68,48 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

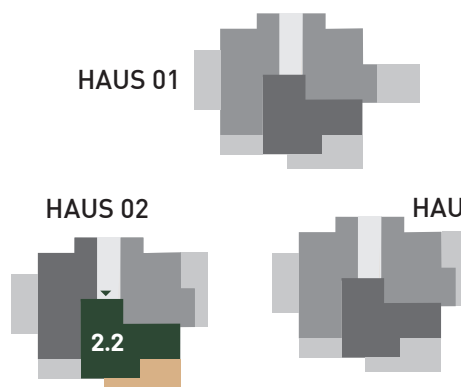
VK-FLÄCHE* WOHN-NUTZFL.

Diele	1,01 m ²	2,02 m ²
Abstell (Bad)	1,74 m ²	3,48 m ²
Hobbyraum	14,46 m ²	28,92 m ²
Summe (ca.)	17,21 m²	34,42 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

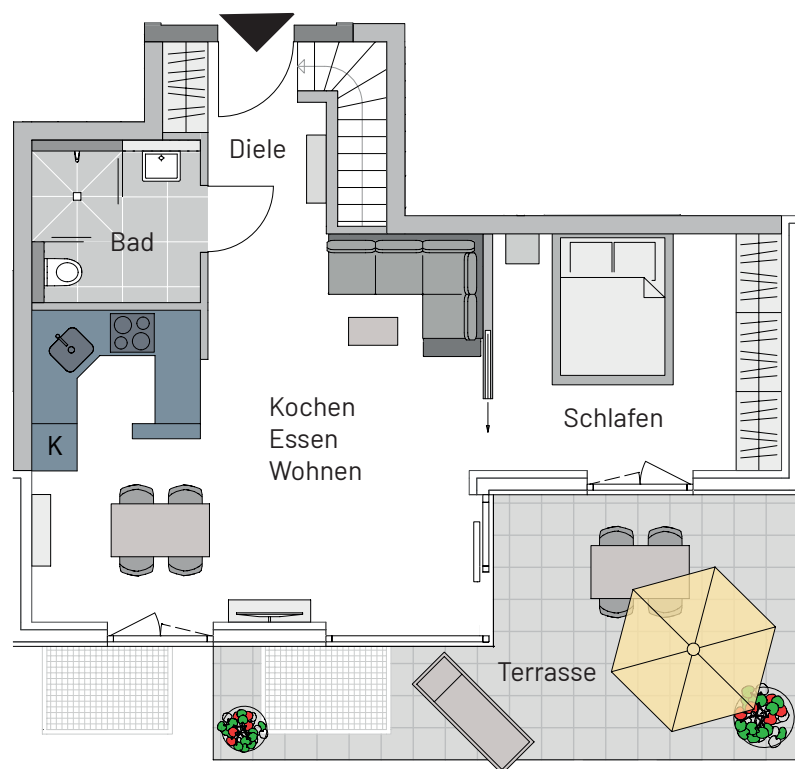
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 2.3

2+1 Zimmer

73,12 m²



Maßstab: 1:100

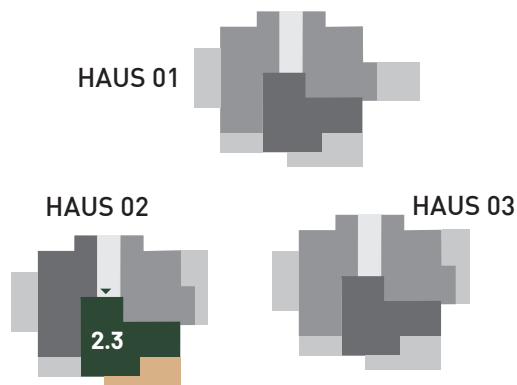


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	4,48 m ²	4,48 m ²
Bad	4,49 m ²	4,49 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	28,90 m ²	28,90 m ²
Schlafen	12,20 m ²	12,20 m ²
Terrasse 01	10,02 m ²	20,04 m ²
Souterrain	13,03 m ²	26,06 m ²
Summe (ca.)	73,12 m²	99,20 m²
Garten (Sondernutzung)		162,45 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR

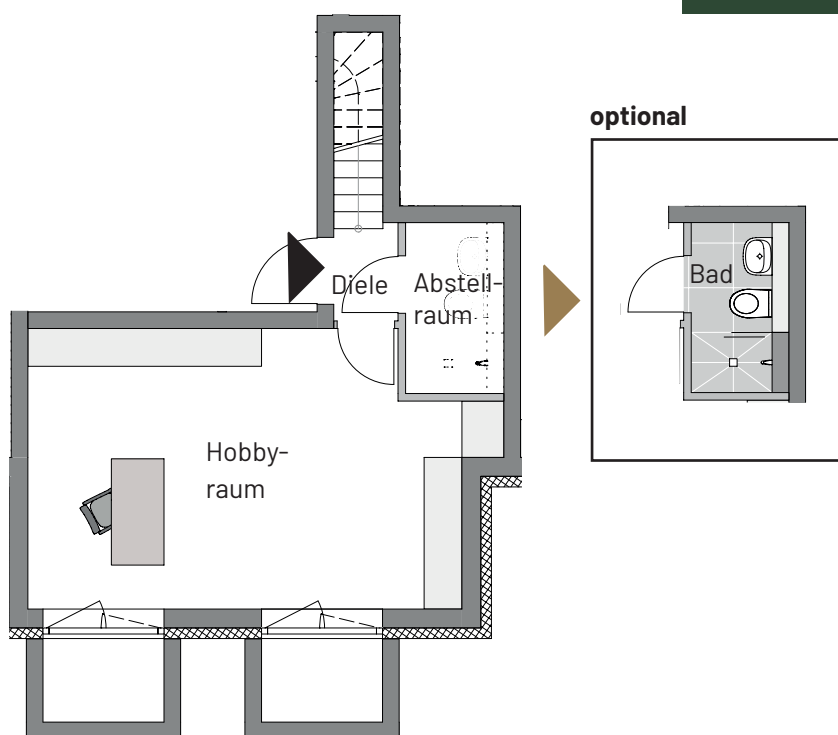


SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 2.3

2+1 Zimmer

73,12 m²



Maßstab: 1:100



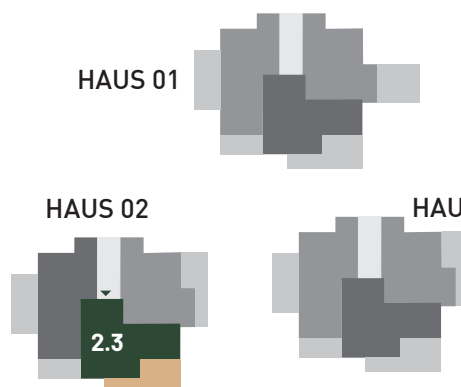
SOUTERRAIN

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	0,63 m ²	1,26 m ²
Abstell (Bad)	1,51 m ²	3,02 m ²
Hobbyraum	10,89 m ²	21,78 m ²
Summe (ca.)	13,03 m²	26,06 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

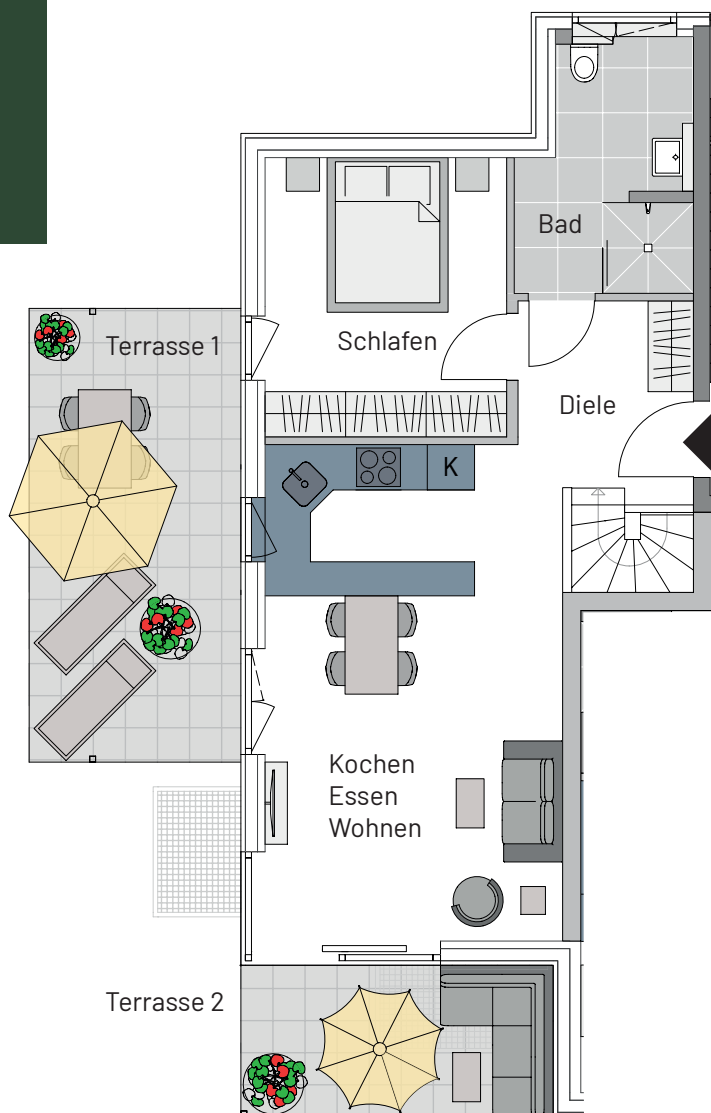
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 3.1

2+1 Zimmer

83,16 m²



Maßstab: 1:100



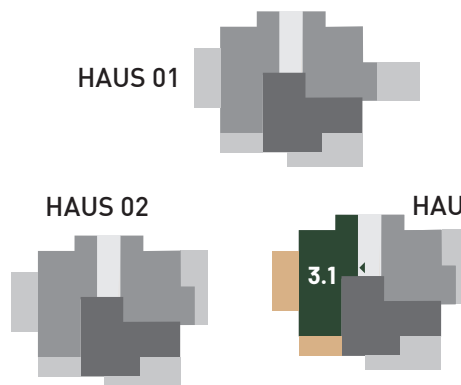
EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	6,05 m ²	6,05 m ²
Bad	7,02 m ²	7,02 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,78 m ²	26,78 m ²
Schlafen	11,95 m ²	11,95 m ²
Terrasse 01	8,40 m ²	16,80 m ²
Terrasse 02	4,14 m ²	8,28 m ²
Souterrain	18,82 m ²	36,56 m ²
Summe (ca.)	83,16 m²	114,52 m²
Garten (Sondernutzung)		149,51 m ²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

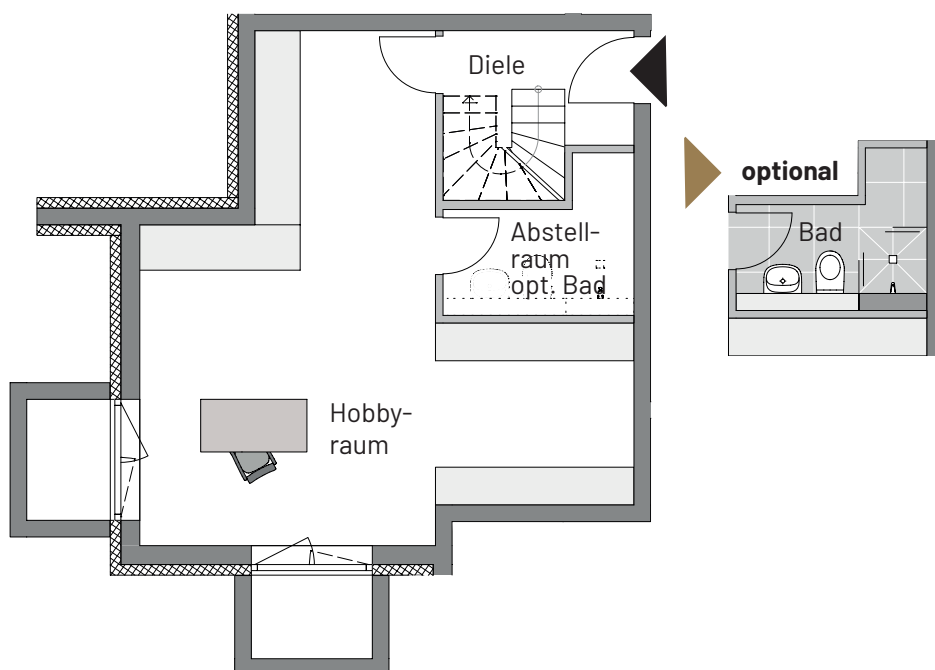
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

**WOHNUNG
EG+UG 3.1**

2+1 Zimmer
83,16 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

VK-FLÄCHE* **WOHN-NUTZFL.**

Diele	1,76 m ²	3,52 m ²
Abstell (Bad)	2,06 m ²	4,12 m ²
Hobbyraum	15,00 m ²	30,00 m ²
Summe (ca.)	18,82 m²	37,64 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

3.1

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

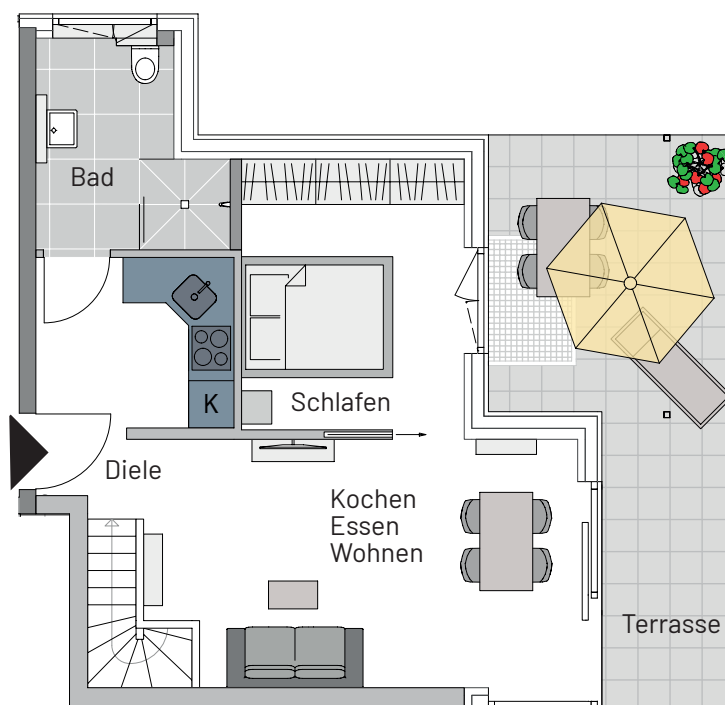
KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 3.2

2+1 Zimmer
68,60 m²



Maßstab: 1:100



EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	5,99 m ²	5,99 m ²
Bad	5,98 m ²	5,98 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	20,82 m ²	20,82 m ²
Schlafen	10,78 m ²	10,78 m ²
Terrasse	9,42 m ²	18,84 m ²
Souterrain	15,61 m ²	31,22 m ²
Summe (ca.)	68,60 m²	93,63 m²
Garten (Sondernutzung)		35,18 m ²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

3.2

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

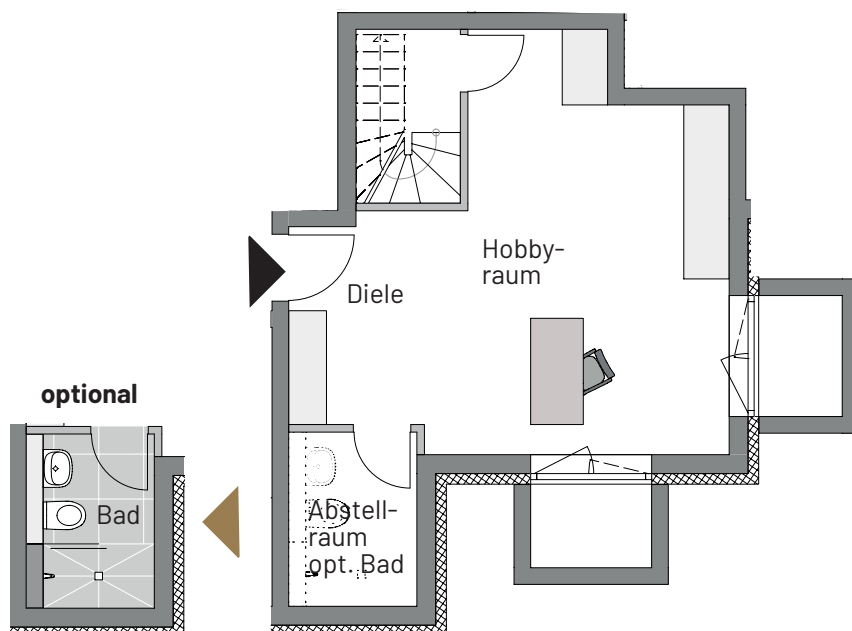
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 3.2

2+1 Zimmer
68,60 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

VK-FLÄCHE* WOHN-NUTZFL.

Diele	0,90 m ²	1,80 m ²
Abstell (Bad)	1,95 m ²	3,90 m ²
Hobbyraum	12,76 m ²	25,52 m ²
Summe (ca.)	15,61 m²	31,22 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

3.2

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

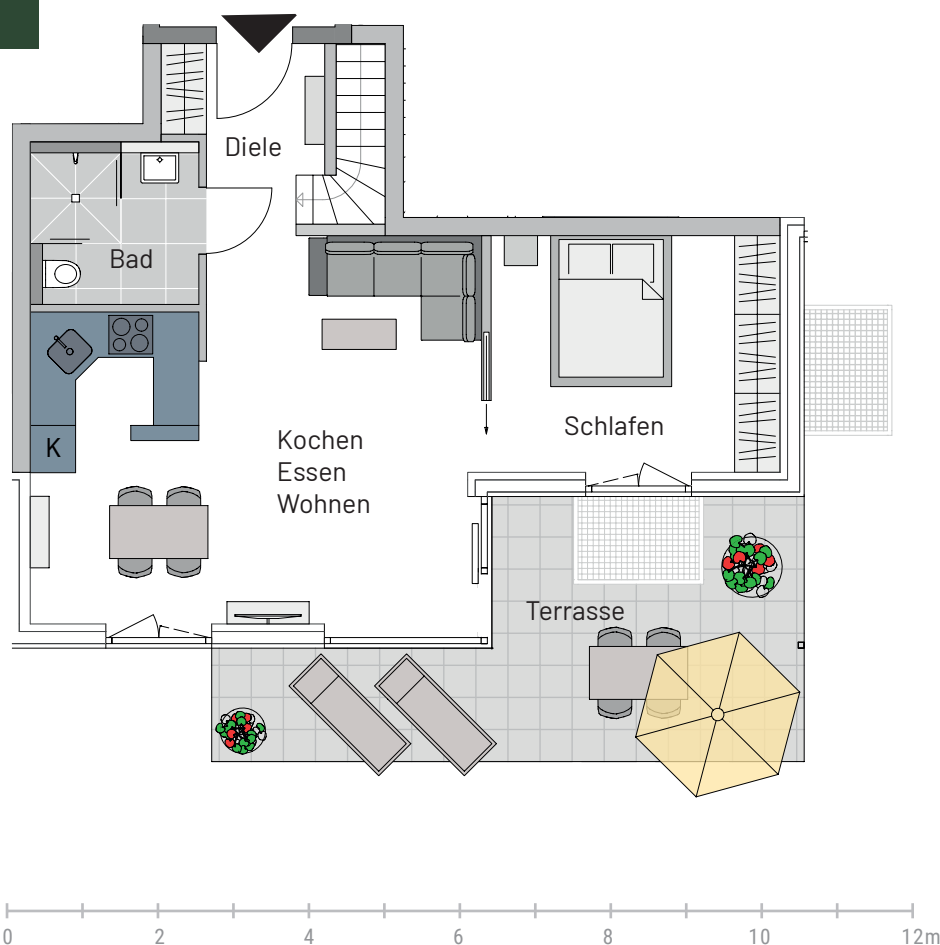
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 3.3

2+1 Zimmer

74,51 m²

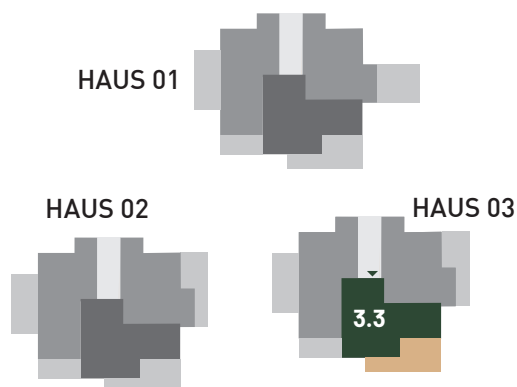


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	4,48 m ²	4,48 m ²
Bad	4,49 m ²	4,49 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	28,90 m ²	28,90 m ²
Schlafen	12,20 m ²	12,20 m ²
Terrasse	10,02 m ²	20,04 m ²
Souterrain	14,42 m ²	28,84 m ²
Summe (ca.)	74,51 m²	98,95 m²
Garten (Sondernutzung)		102,29 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR

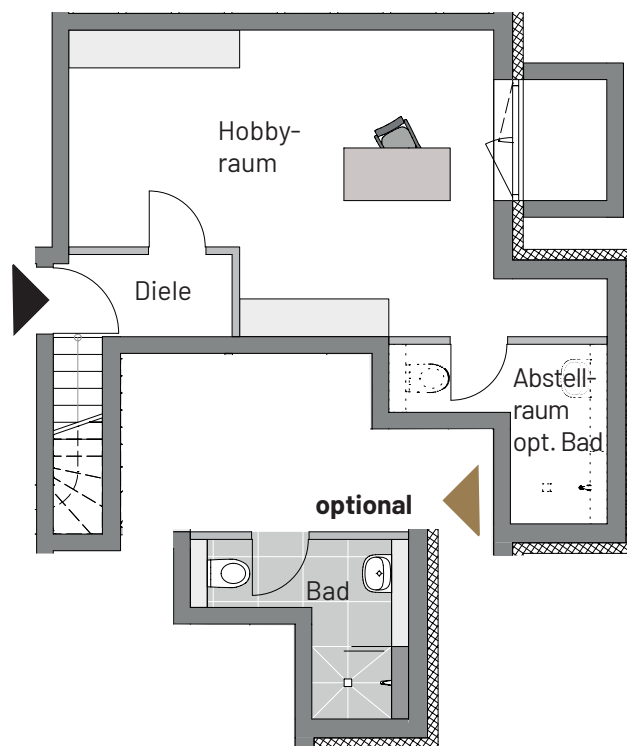


SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 3.3

2+1 Zimmer

74,51 m²



Maßstab: 1:100



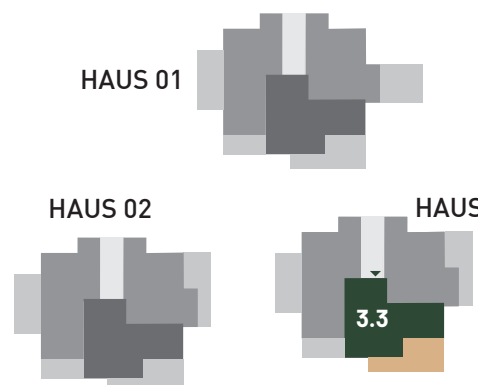
SOUTERRAIN

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	1,28 m ²	2,56 m ²
Abstell (Bad)	2,24 m ²	4,48 m ²
Hobbyraum	10,90 m ²	21,80 m ²
Summe (ca.)	14,42 m²	28,84 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

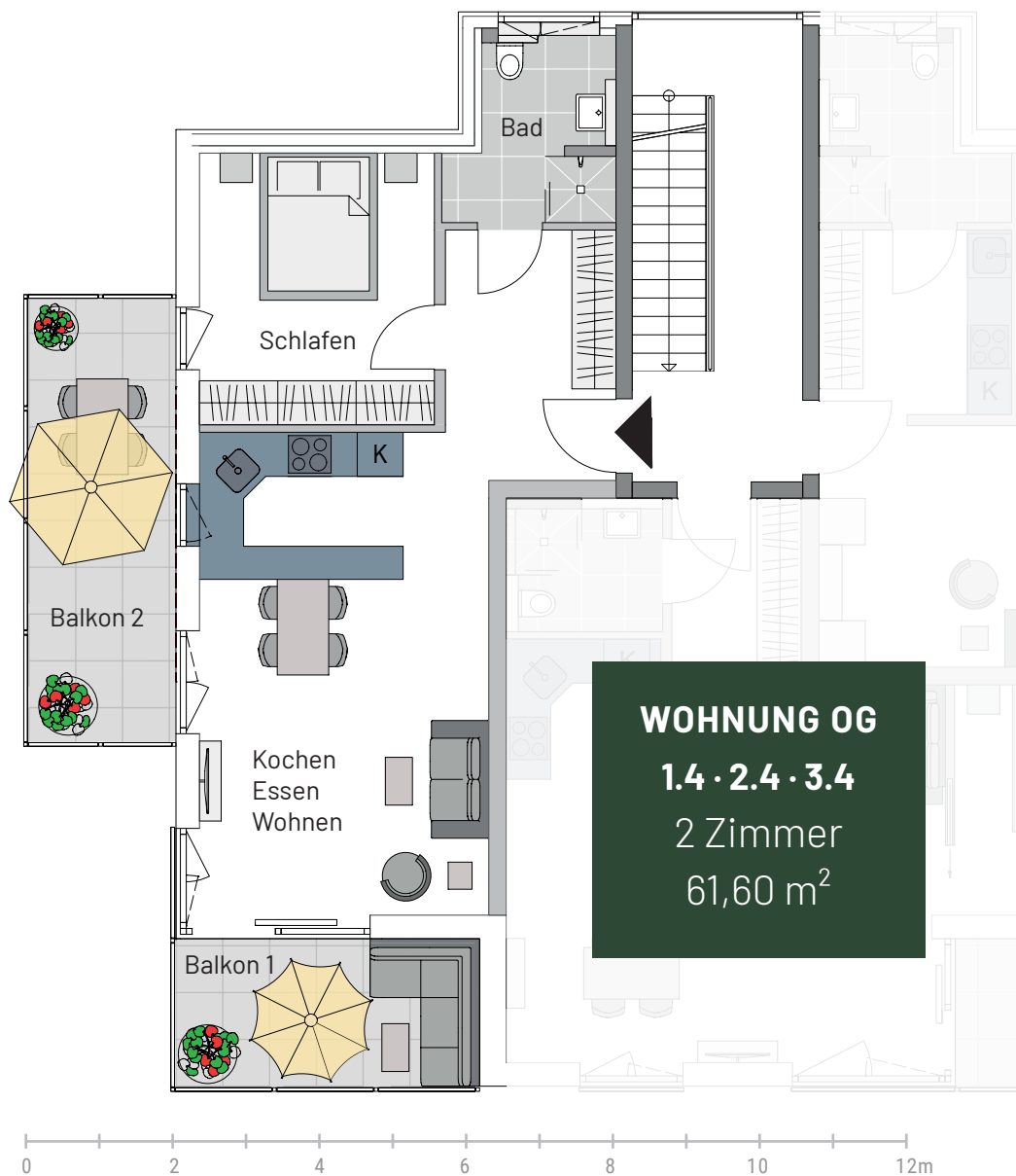


* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG 1.4 · 2.4 · 3.4

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	7,93 m ²	7,93 m ²
Bad	5,04 m ²	5,04 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,54 m ²	26,54 m ²
Schlafen	11,95 m ²	11,95 m ²
Balkon 1	4,14 m ²	8,28 m ²
Balkon 2	6,00 m ²	12,00 m ²
Summe (ca.)	61,60 m²	71,74 m²

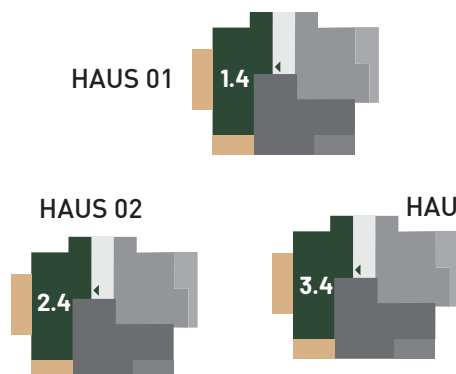
* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

HAUS 01

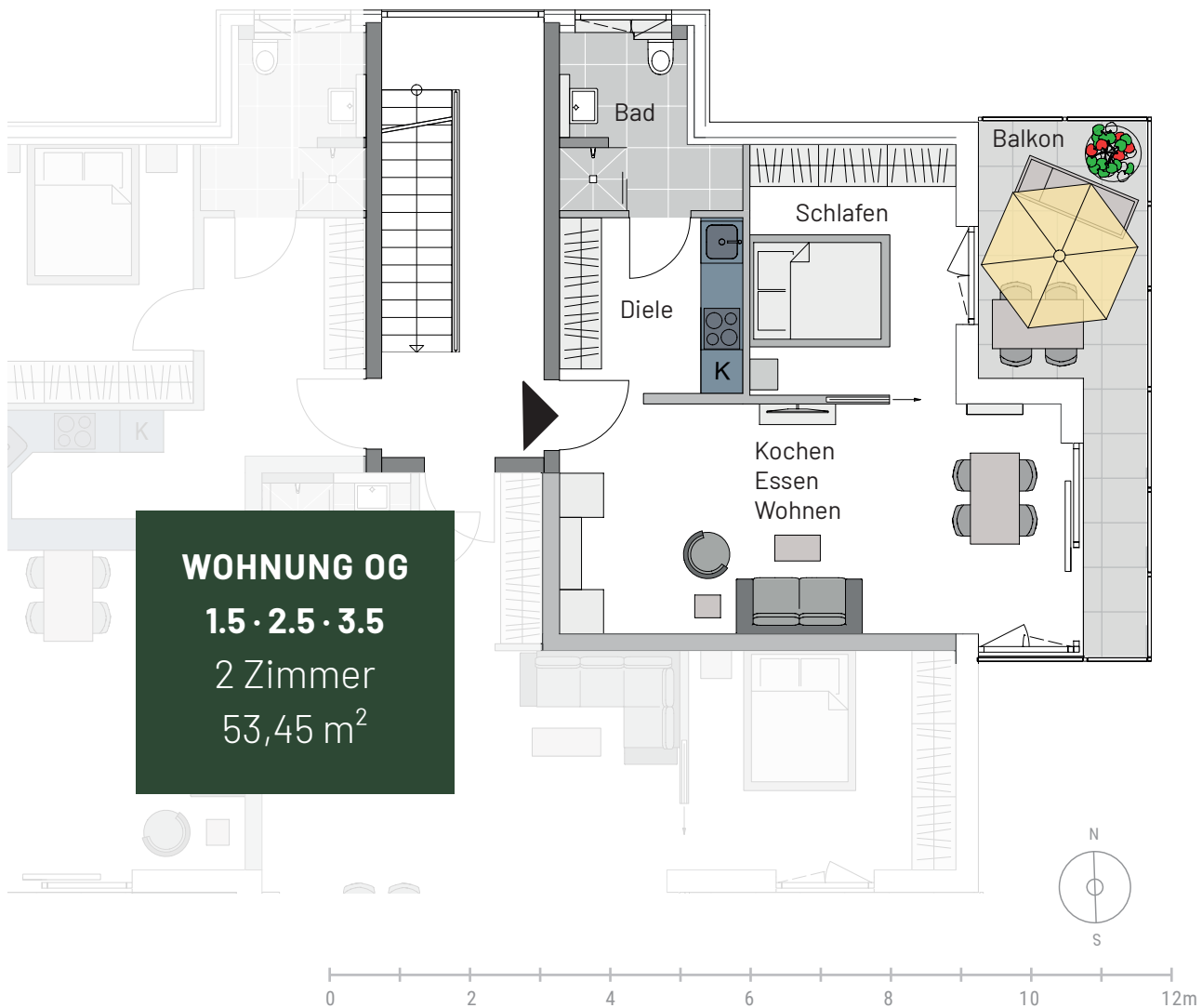
HAUS 02

HAUS 03



KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG 1.5 · 2.5 · 3.5

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	6,66 m ²	6,66 m ²
Bad	5,27 m ²	5,27 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	24,56 m ²	24,56 m ²
Schlafen	10,78 m ²	10,78 m ²
Balkon	6,18 m ²	12,35 m ²
Summe (ca.)	53,45 m²	59,63 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

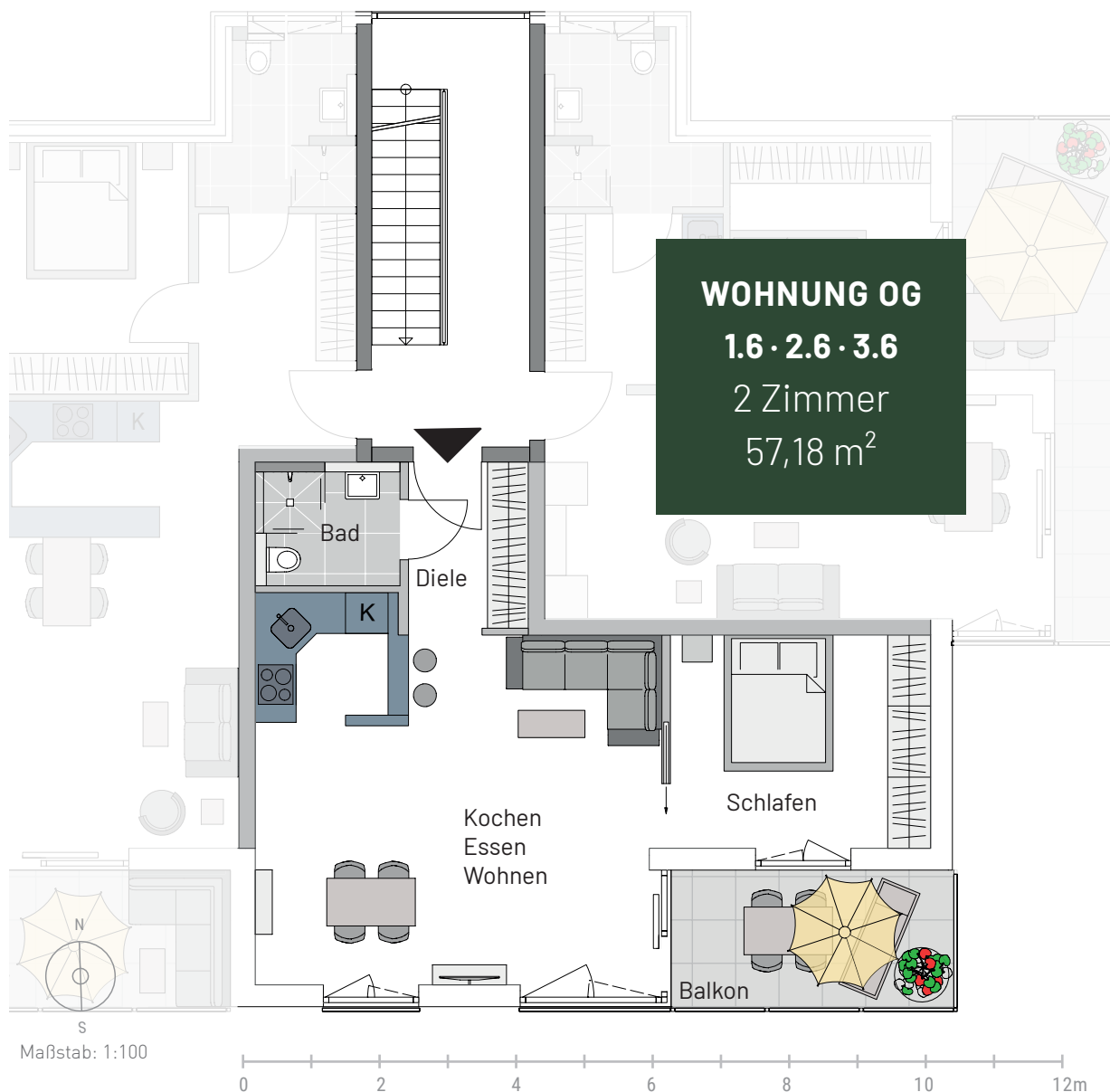


* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



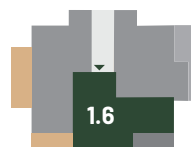
WOHNUNG 1.6 · 2.6 · 3.6

VK-FLÄCHE*

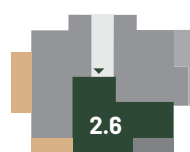
WOHN-NUTZFL.

Diele	4,51 m ²	4,51 m ²
Bad	3,71 m ²	3,71 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	32,62 m ²	32,62 m ²
Schlafen	12,20 m ²	12,20 m ²
Balkon	4,14 m ²	8,28 m ²
Summe (ca.)	57,18 m²	61,27 m²

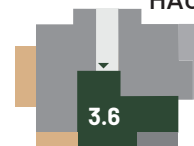
HAUS 01



HAUS 02



HAUS 03

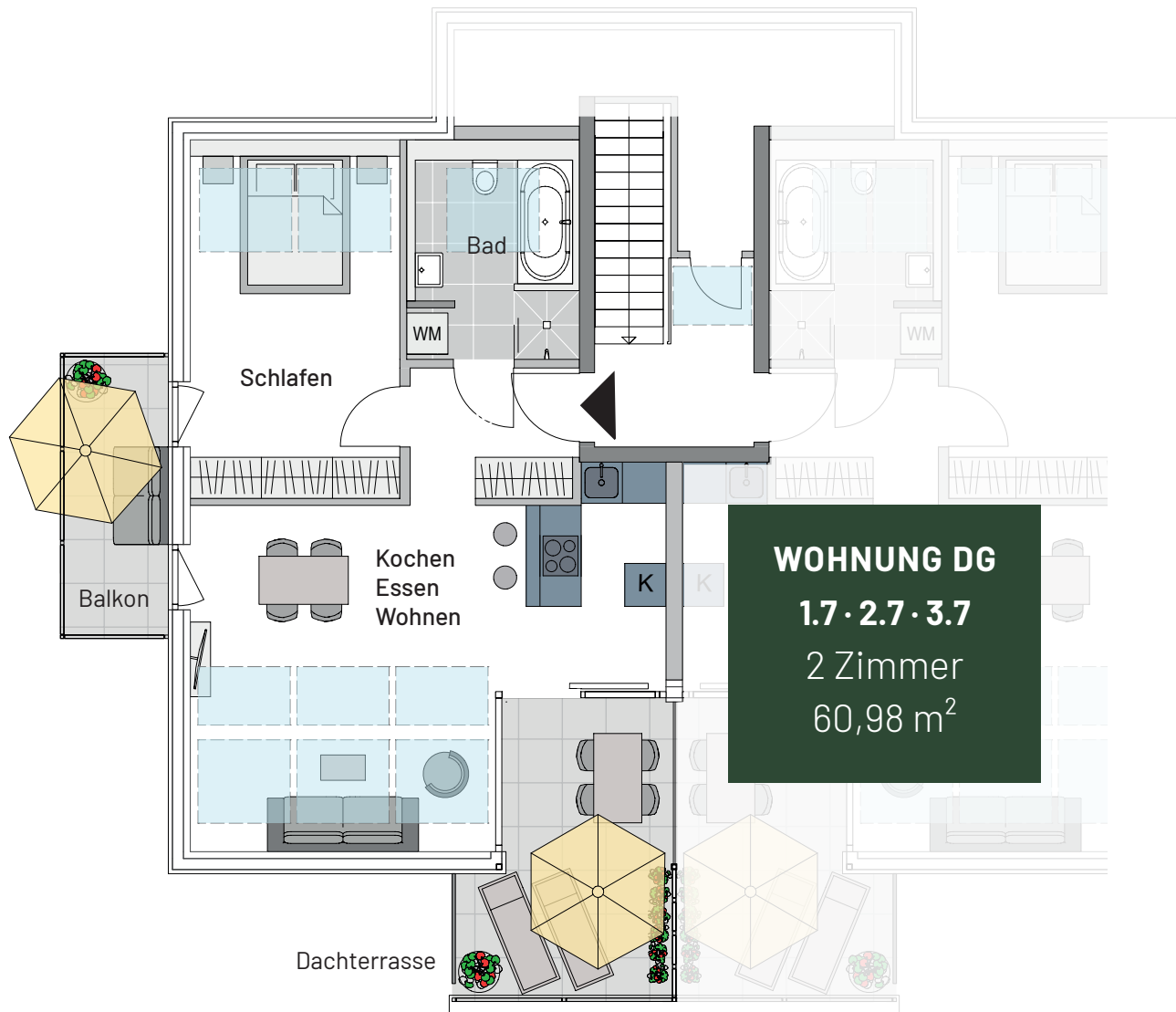


* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG DG

1.7 · 2.7 · 3.7

2 Zimmer

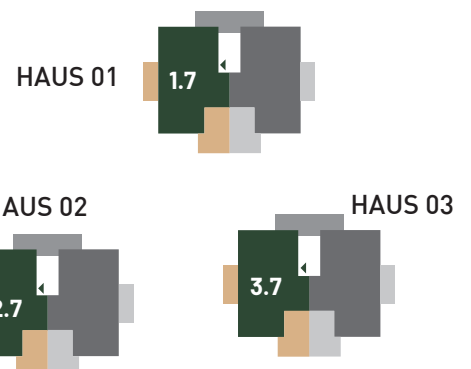
60,98 m²

WOHNUNG 1.7 · 2.7 · 3.7

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	4,62 m ²	4,22 m ²
Bad	5,92 m ²	7,81 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	27,28 m ²	30,18 m ²
Schlafen	14,15 m ²	16,38 m ²
Dachterrasse	6,00 m ²	12,00 m ²
Balkon	3,01 m ²	6,02 m ²
Summe (ca.)	60,98 m²	76,61 m²

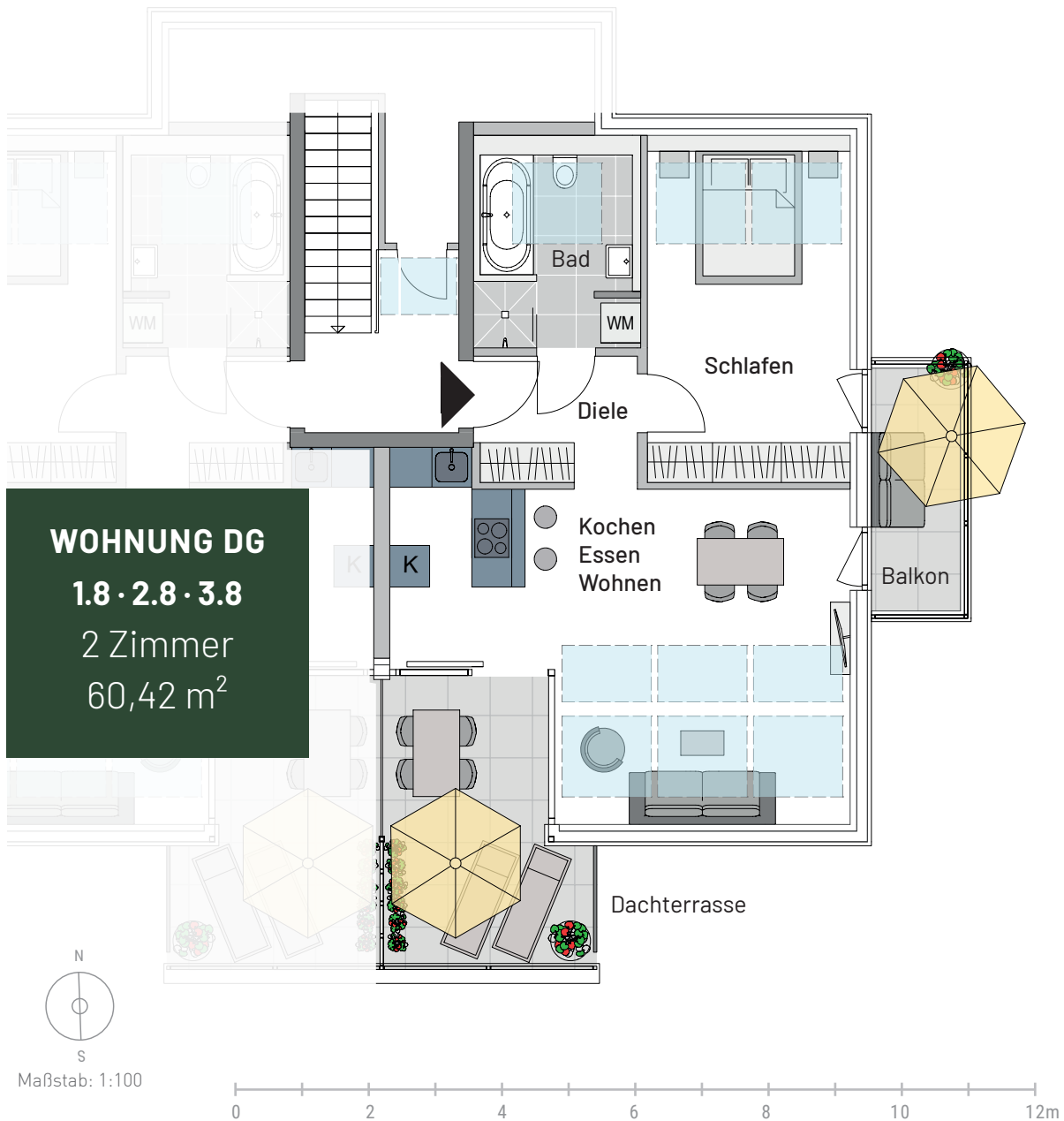
* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG 1.8 · 2.8 · 3.8

VK-FLÄCHE*

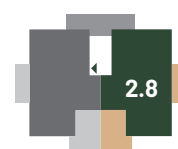
WOHN-NUTZFL.

Diele	4,62 m ²	4,22 m ²
Bad	5,92 m ²	7,81 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	27,28 m ²	30,18 m ²
Schlafen	14,15 m ²	16,38 m ²
Dachterrasse	6,00 m ²	12,00 m ²
Balkon	2,45 m ²	4,89 m ²
Summe (ca.)	60,42 m²	75,48 m²

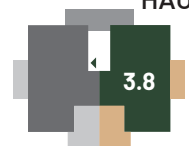
HAUS 01



HAUS 02



HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG DG

7+8

3 Zimmer

122,28 m²



WOHNUNG 7+8

VK-FLÄCHE*

WOHN-NUTZFL.

Diele

Bad

Kochen / Essen / Wohnen

Schlafen

Dachterrasse

Balkon

Summe (ca.)

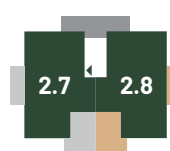
122,28 m²

ca. 150,00 m²

HAUS 01



HAUS 02



HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche