

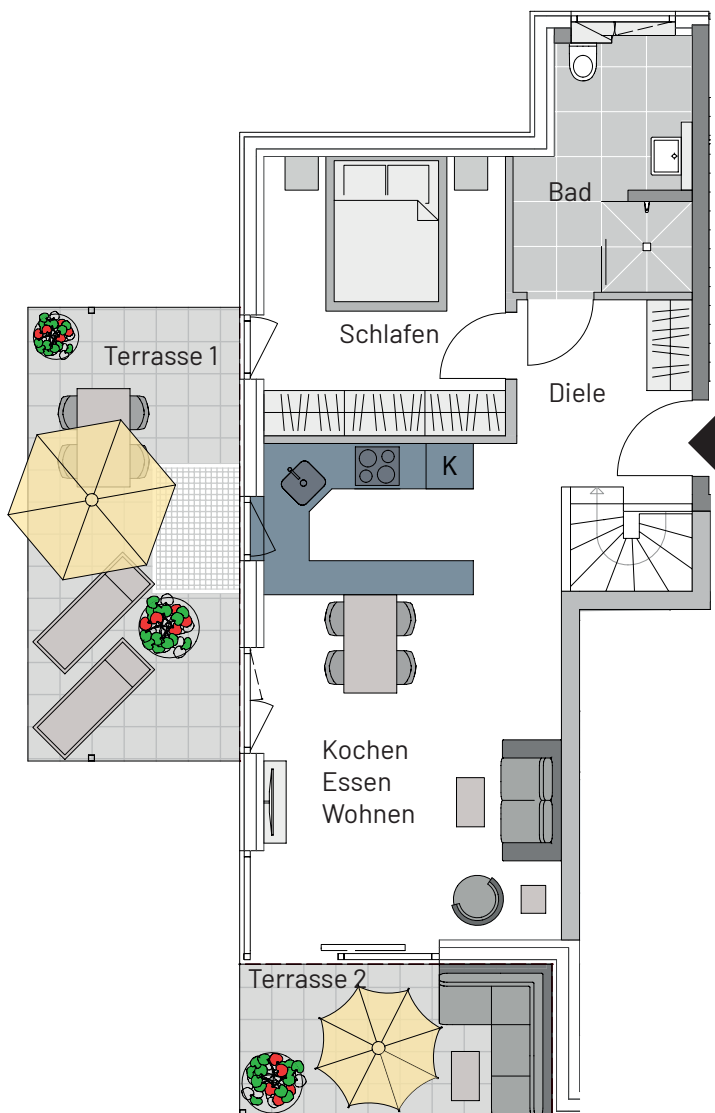
KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 1.1

2+1 Zimmer
77,11 m²



Maßstab: 1:100

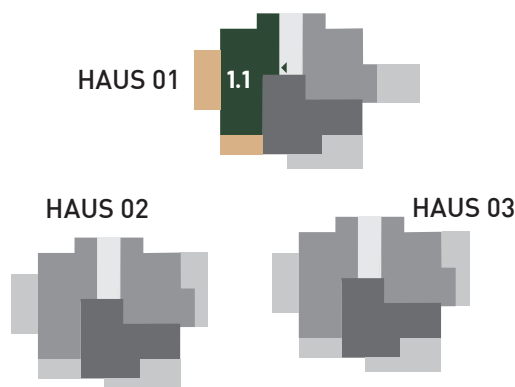


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	6,05 m ²	6,05 m ²
Bad	7,02 m ²	7,02 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,78 m ²	26,78 m ²
Schlafen	11,95 m ²	11,95 m ²
Terrasse 01	8,40 m ²	16,80 m ²
Terrasse 02	4,14 m ²	8,28 m ²
Souterrain	12,77 m ²	25,54 m ²
Summe (ca.)	77,11 m²	102,42 m²
Garten (Sondernutzung)		180,13 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

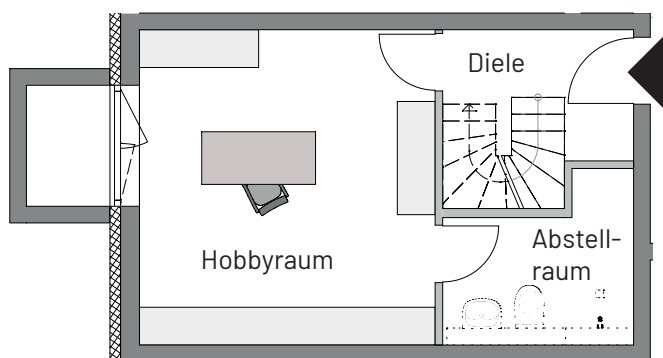
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



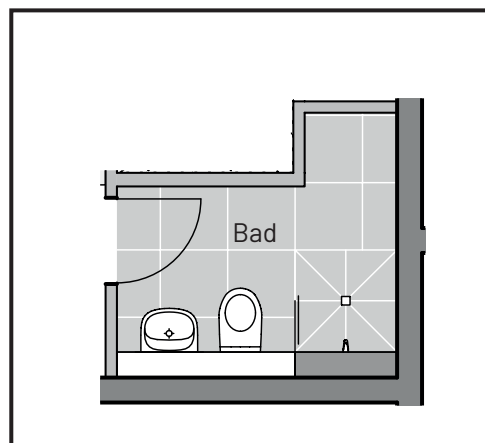
SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 1.1

2+1 Zimmer
77,11 m²



optional



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

VK-FLÄCHE* WOHN-NUTZFL.**

Diele	1,96 m ²	3,92 m ²
Abstell (Bad)	2,38 m ²	4,76 m ²
Hobbyraum	8,43 m ²	16,86 m ²
Summe (ca.)	12,77 m²	25,54 m²

HAUS 01

1.1

HAUS 02

HAUS 03

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche