

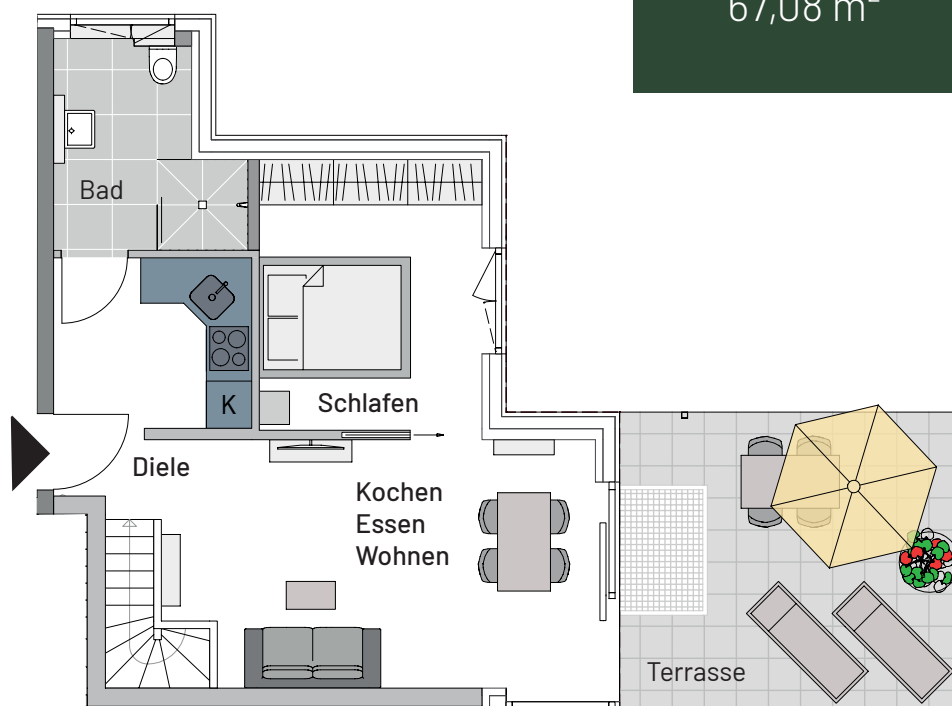
KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 1.2

2+1 Zimmer
67,08 m²



Maßstab: 1:100

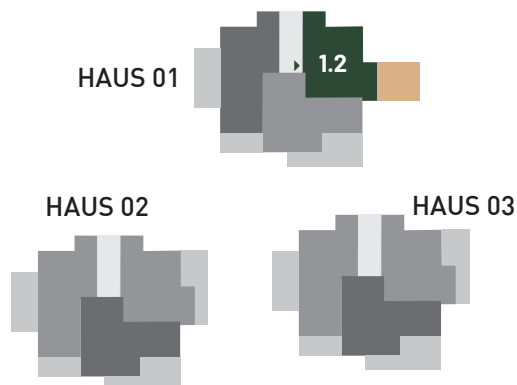


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	5,99 m ²	5,99 m ²
Bad	5,98 m ²	5,98 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	20,82 m ²	20,82 m ²
Schlafen	10,78 m ²	10,78 m ²
Terrasse	8,96 m ²	17,92 m ²
Souterrain	14,55 m ²	29,10 m ²
Summe (ca.)	67,08 m²	90,59 m²
Garten (Sondernutzung)		72,39 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

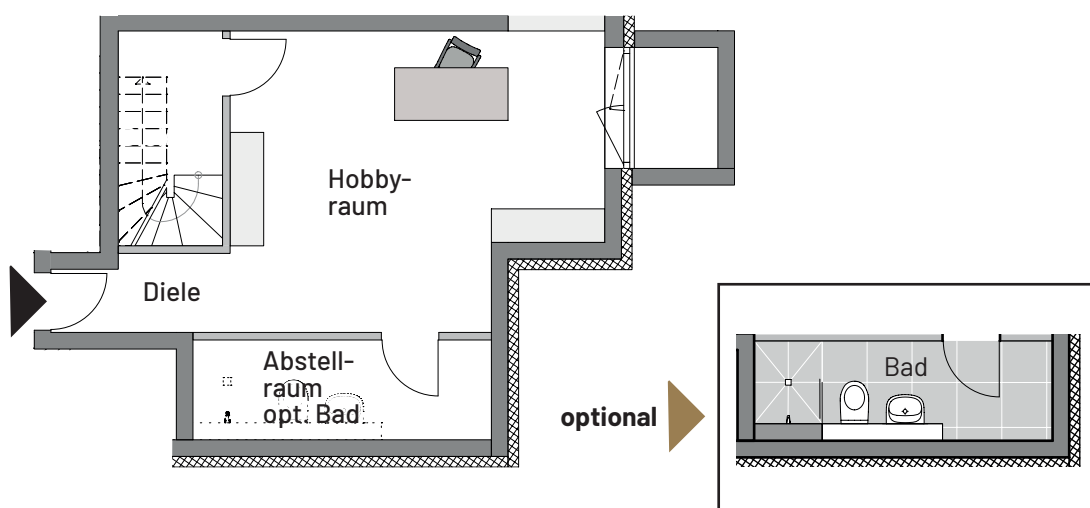
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 1.2

2+1 Zimmer
67,08 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	1,28 m ²	2,56 m ²
Abstell (Bad)	2,58 m ²	5,16 m ²
Hobbyraum	10,69 m ²	21,38 m ²
Summe (ca.)	14,55 m²	29,10 m²



HAUS 02



HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche