

KAROLINENHÖHE

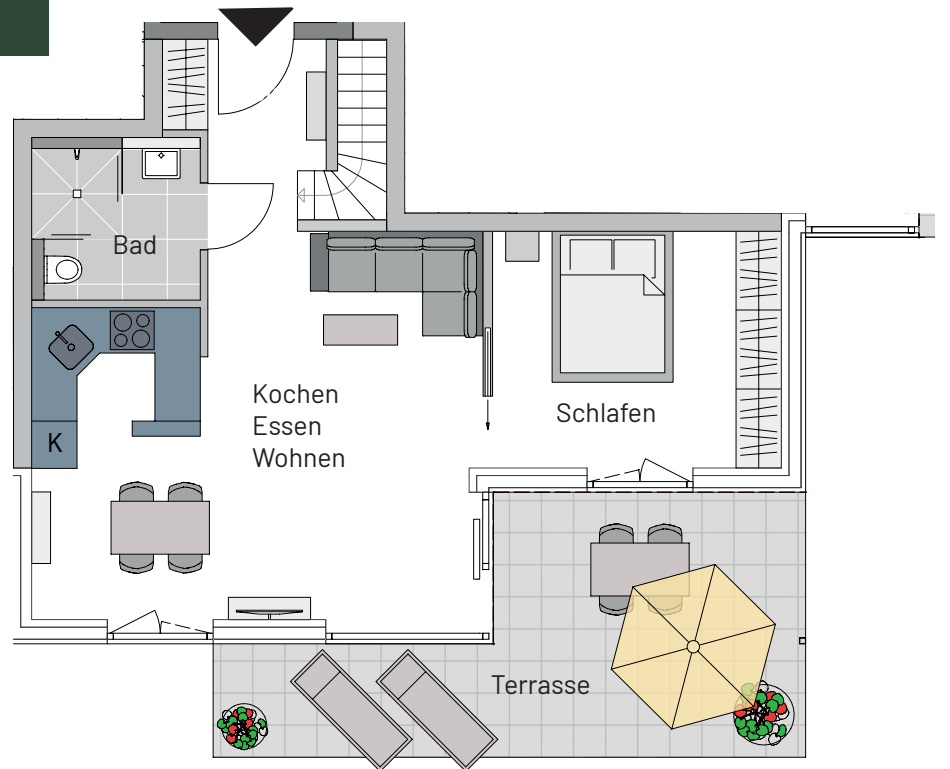
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 1.3

2+1 Zimmer

71,23 m²



Maßstab: 1:100

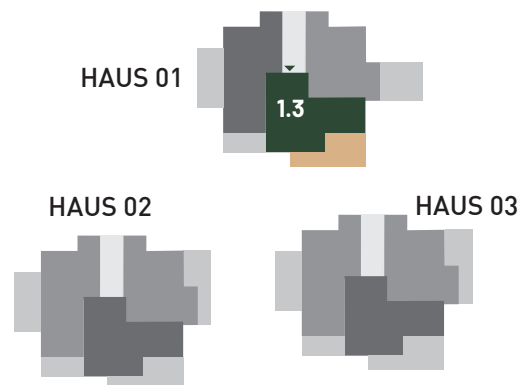


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	4,48 m ²	4,48 m ²
Bad	4,49 m ²	4,49 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	28,90 m ²	28,90 m ²
Schlafen	12,20 m ²	12,20 m ²
Terrasse 01	10,02 m ²	20,04 m ²
Souterrain	11,14 m ²	22,28 m ²
Summe (ca.)	71,23 m²	92,39 m²
Garten (Sondernutzung)		83,38 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

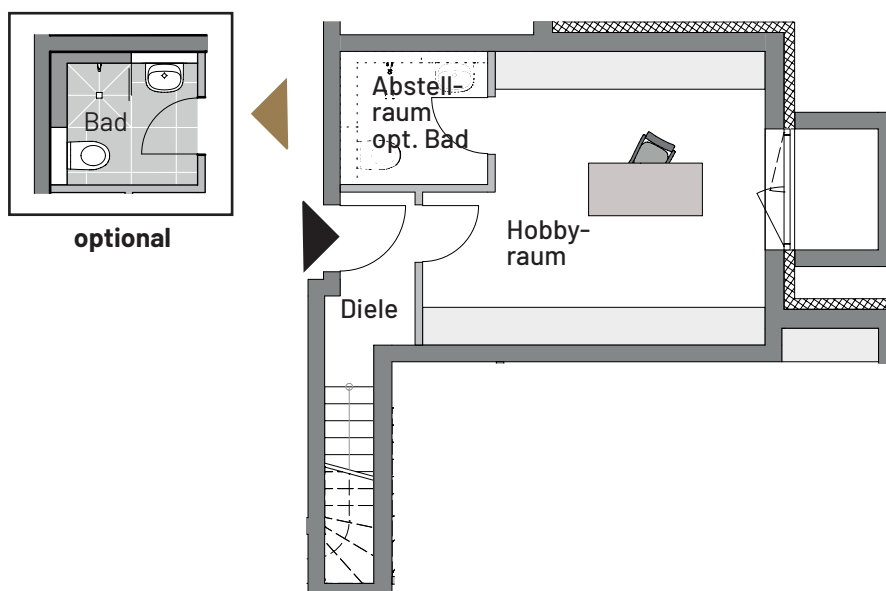
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 1.3

2+1 Zimmer
71,23 m²

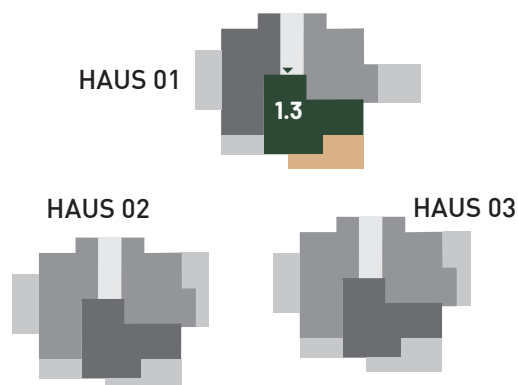


Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.**
Diele	1,25 m ²	2,50 m ²
Abstell (Bad)	1,71 m ²	3,42 m ²
Hobbyraum	8,18 m ²	16,36 m ²
Summe (ca.)	11,14 m²	22,28 m²



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche