

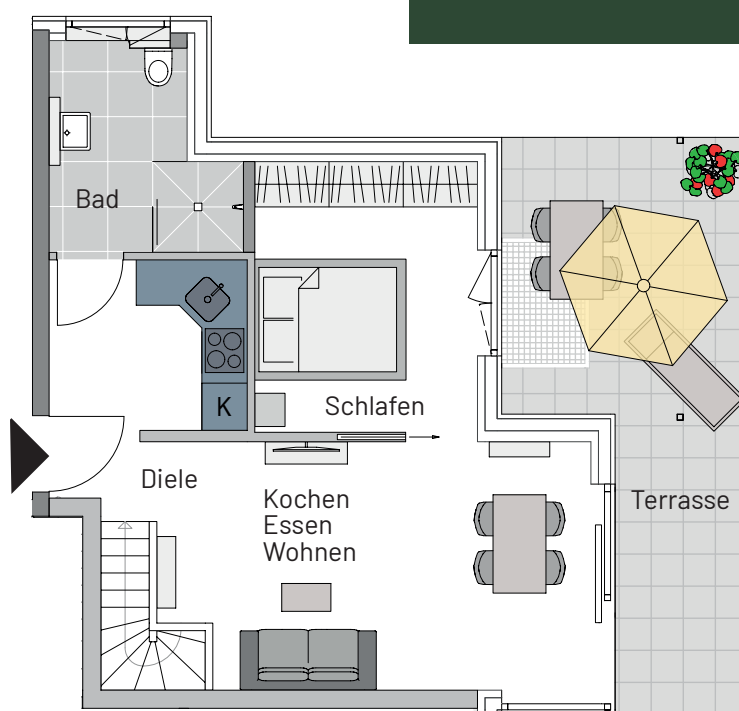
# KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



## WOHNUNG EG+UG 2.2

2+1 Zimmer  
70,20 m<sup>2</sup>



Maßstab: 1:100

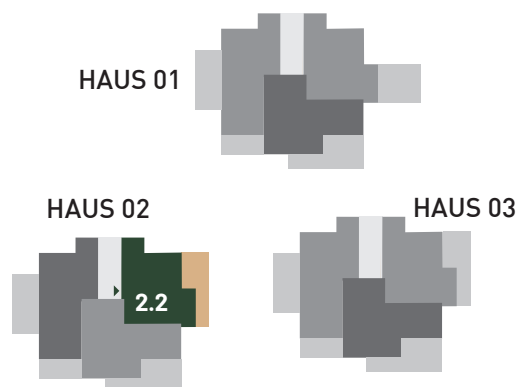


### EG

|                         | VK-FLÄCHE*                 | WOHN-NUTZFL.               |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Diele                   | 5,99 m <sup>2</sup>        | 5,99 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 5,98 m <sup>2</sup>        | 5,98 m <sup>2</sup>        |
| Kochen / Essen / Wohnen | 20,82 m <sup>2</sup>       | 20,82 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                | 10,78 m <sup>2</sup>       | 10,78 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse                | 9,42 m <sup>2</sup>        | 18,84 m <sup>2</sup>       |
| Souterrain              | 17,21 m <sup>2</sup>       | 34,42 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe (ca.)</b>      | <b>70,20 m<sup>2</sup></b> | <b>96,83 m<sup>2</sup></b> |
| Garten (Sondernutzung)  |                            | 63,58 m <sup>2</sup>       |

\* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

\*\* Wohn-Nutzfläche



# KAROLINENHÖHE

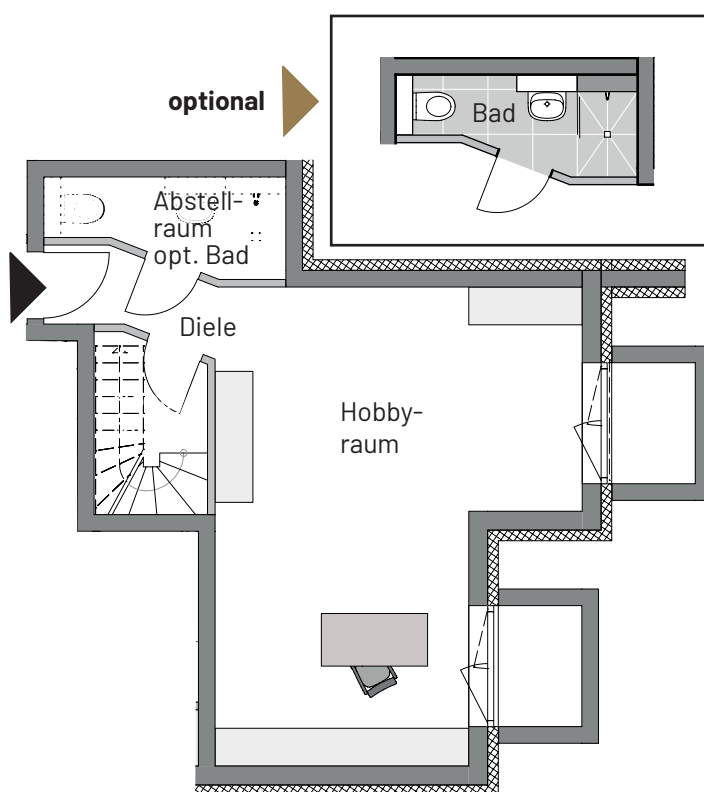
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



## SOUTERRAIN

## WOHNUNG EG+UG 2.2

2+1 Zimmer  
68,48 m<sup>2</sup>



Maßstab: 1:100



### SOUTERRAIN

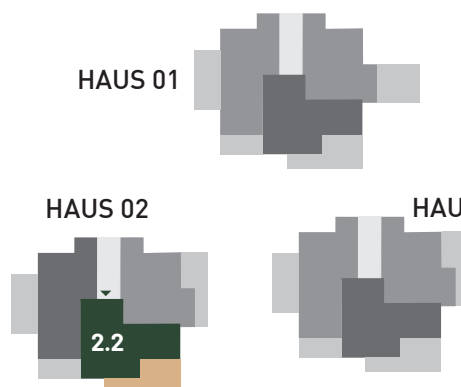
VK-FLÄCHE\* WOHN-NUTZFL.

|                    |                            |                            |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Diele              | 1,01 m <sup>2</sup>        | 2,02 m <sup>2</sup>        |
| Abstell (Bad)      | 1,74 m <sup>2</sup>        | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| Hobbyraum          | 14,46 m <sup>2</sup>       | 28,92 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe (ca.)</b> | <b>17,21 m<sup>2</sup></b> | <b>34,42 m<sup>2</sup></b> |

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03



\* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

\*\* Wohn-Nutzfläche