

KAROLINENHÖHE

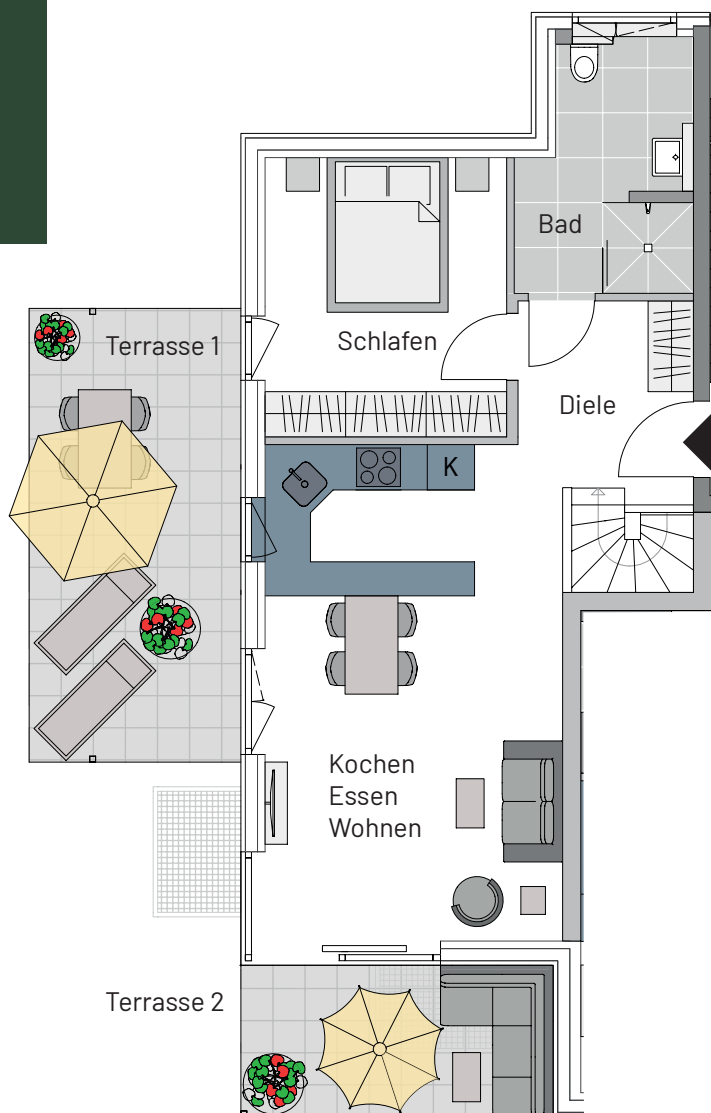
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 3.1

2+1 Zimmer

83,16 m²



Maßstab: 1:100

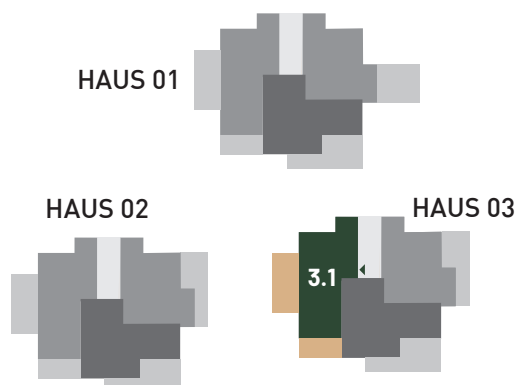


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	6,05 m ²	6,05 m ²
Bad	7,02 m ²	7,02 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,78 m ²	26,78 m ²
Schlafen	11,95 m ²	11,95 m ²
Terrasse 01	8,40 m ²	16,80 m ²
Terrasse 02	4,14 m ²	8,28 m ²
Souterrain	18,82 m ²	36,56 m ²
Summe (ca.)	83,16 m²	114,52 m²
Garten (Sondernutzung)		149,51 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

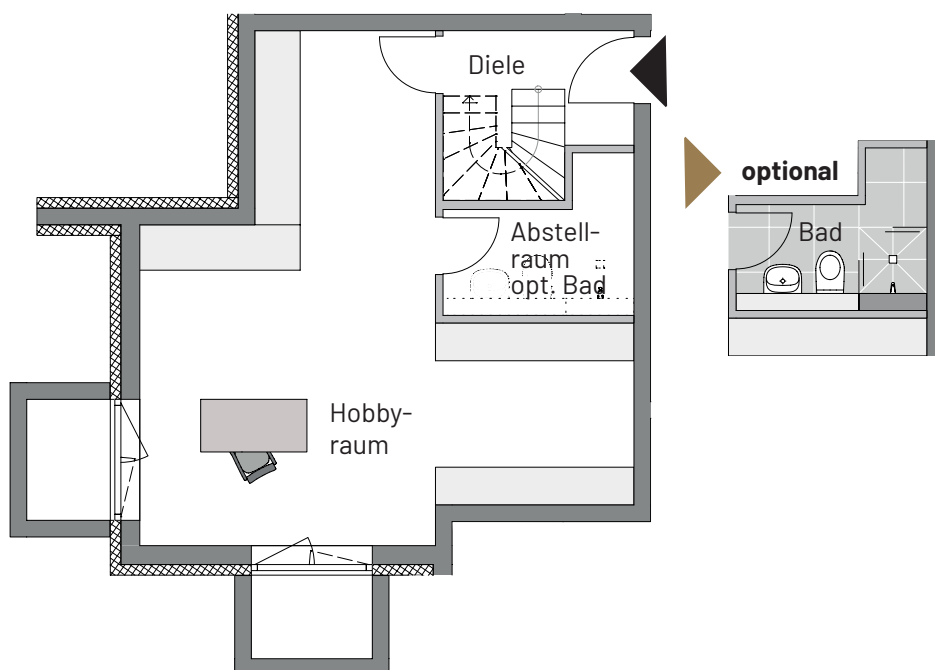
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

**WOHNUNG
EG+UG 3.1**

2+1 Zimmer
83,16 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

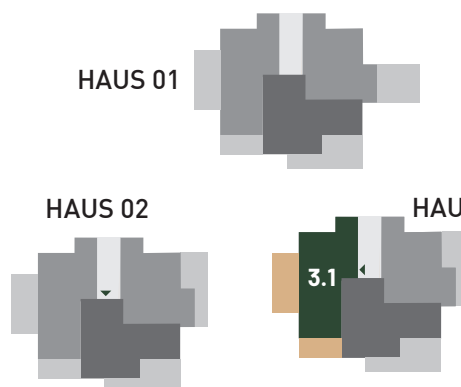
VK-FLÄCHE* **WOHN-NUTZFL.**

Diele	1,76 m ²	3,52 m ²
Abstell (Bad)	2,06 m ²	4,12 m ²
Hobbyraum	15,00 m ²	30,00 m ²
Summe (ca.)	18,82 m²	37,64 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche