

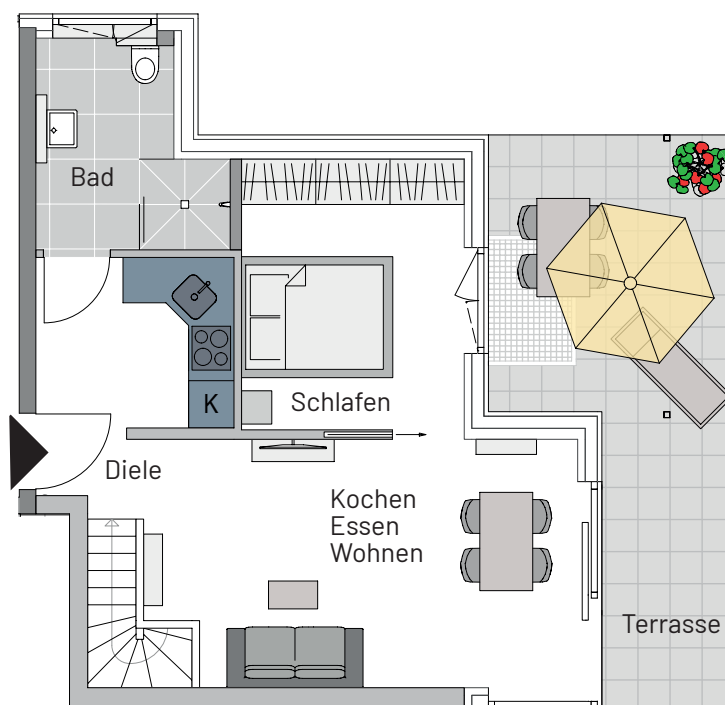
KAROLINENHÖHE

MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 3.2

2+1 Zimmer
68,60 m²



Maßstab: 1:100



EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	5,99 m ²	5,99 m ²
Bad	5,98 m ²	5,98 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	20,82 m ²	20,82 m ²
Schlafen	10,78 m ²	10,78 m ²
Terrasse	9,42 m ²	18,84 m ²
Souterrain	15,61 m ²	31,22 m ²
Summe (ca.)	68,60 m²	93,63 m²
Garten (Sondernutzung)		35,18 m ²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

3.2

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche

KAROLINENHÖHE

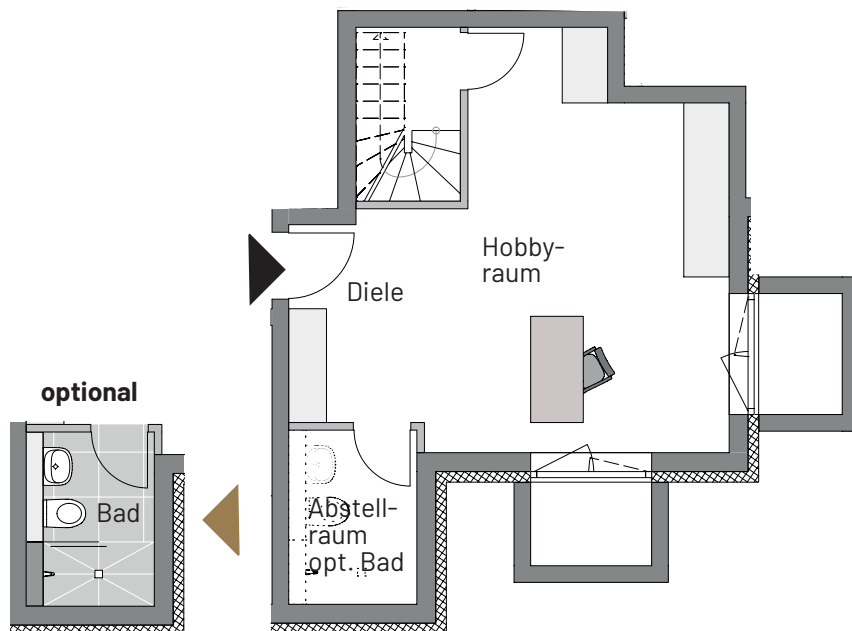
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 3.2

2+1 Zimmer
68,60 m²



Maßstab: 1:100



SOUTERRAIN

VK-FLÄCHE* WOHN-NUTZFL.

Diele	0,90 m ²	1,80 m ²
Abstell (Bad)	1,95 m ²	3,90 m ²
Hobbyraum	12,76 m ²	25,52 m ²
Summe (ca.)	15,61 m²	31,22 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03

3.2

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche