

KAROLINENHÖHE

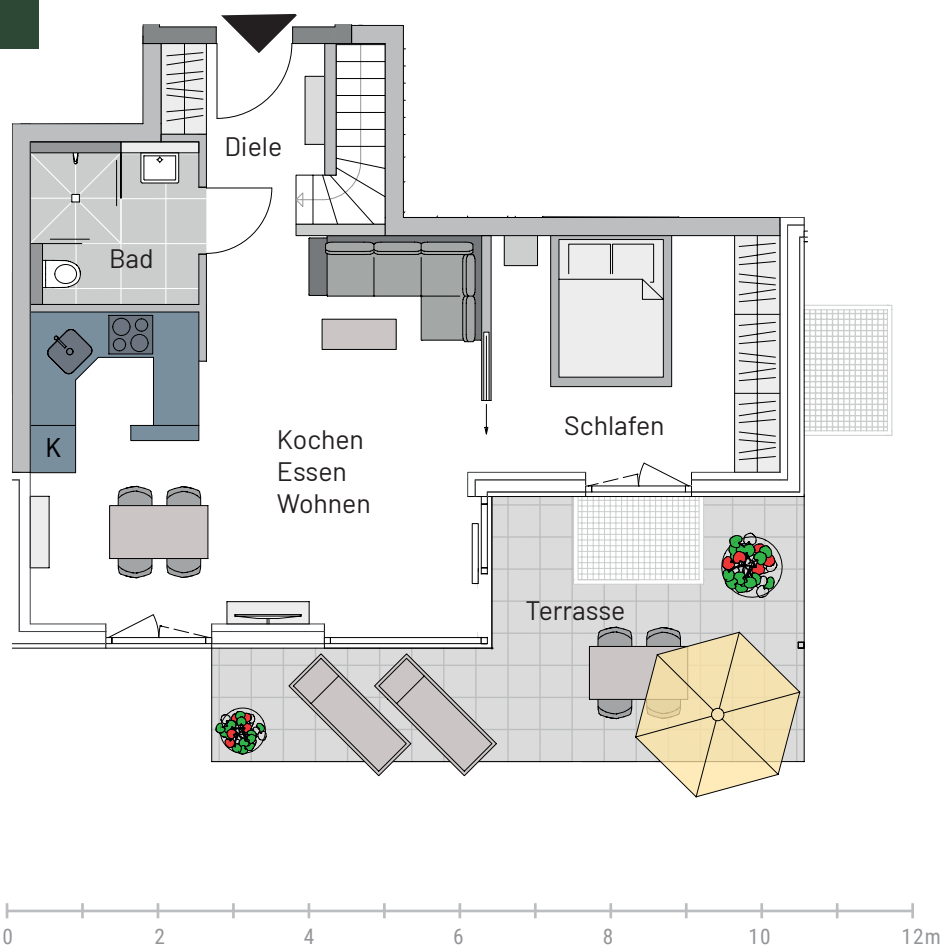
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



WOHNUNG EG+UG 3.3

2+1 Zimmer

74,51 m²

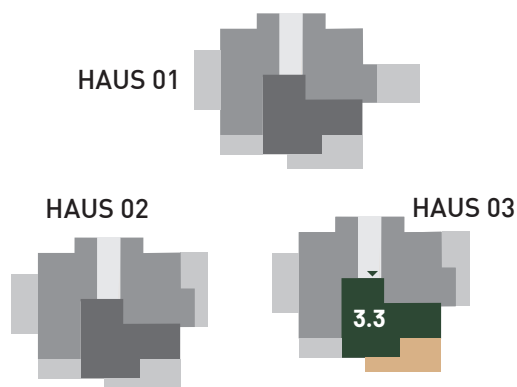


EG

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	4,48 m ²	4,48 m ²
Bad	4,49 m ²	4,49 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	28,90 m ²	28,90 m ²
Schlafen	12,20 m ²	12,20 m ²
Terrasse	10,02 m ²	20,04 m ²
Souterrain	14,42 m ²	28,84 m ²
Summe (ca.)	74,51 m²	98,95 m²
Garten (Sondernutzung)		102,29 m ²

* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche



KAROLINENHÖHE

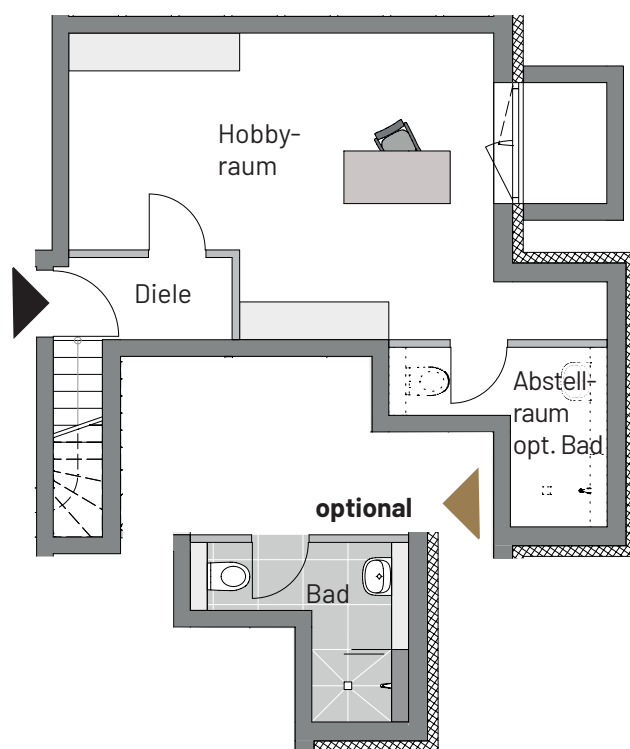
MODERNE WOHNKULTUR KOLBERMOOR



SOUTERRAIN

WOHNUNG EG+UG 3.3

2+1 Zimmer
74,51 m²



Maßstab: 1:100



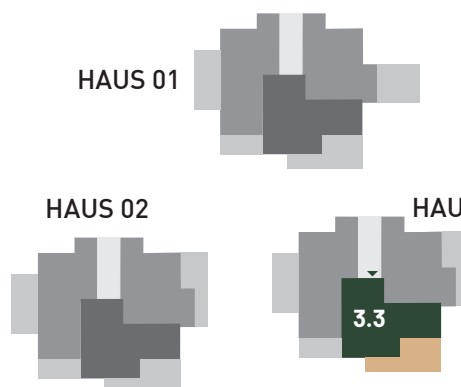
SOUTERRAIN

	VK-FLÄCHE*	WOHN-NUTZFL.
Diele	1,28 m ²	2,56 m ²
Abstell (Bad)	2,24 m ²	4,48 m ²
Hobbyraum	10,90 m ²	21,80 m ²
Summe (ca.)	14,42 m²	28,84 m²

HAUS 01

HAUS 02

HAUS 03



* Verkaufsfläche: Balkone werden zu 50% von der Bruttofläche eingerechnet.

** Wohn-Nutzfläche